

LISTA DE IMÓVEIS PARA REVENDA

MADEIRA, COIMBRA, LEIRIA, COIMBRÃO, LOURINHÃ, MAFRA, TORRES VEDRAS, SANTARÉM, PORTO, BRAGA, AVEIRO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - Estreito Câmara de Lobos Vereda do Poço João Carlos, 21</b>	245.000,00 €	T3	937	x	E)	<b>Moradia T3</b> , 2 Pisos e Cave. Remodelada. Cozinha equipada com forno, placa fogão, máquina loiça, Termoacumulador, exaustor, armários novos. Imóvel todo pintado interior e exterior, novas janelas e portas, pavimento exterior e interior novo. Área de terreno . Logradouro com vista mar piso inferior, zona de churrasqueira e varanda vista mar piso superior. 2 WC completas renovadas. Moradia sem acesso direto a carro. <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>MADEIRA - CALHETA Caminho do Serrado,6, Vereda do Serrado</b>	195.000,00€ com obras de remodelação	T2	899	X		<b>Moradia T2</b> , 2 quartos, 3 wc, cozinha, sala de estar e jantar. Em fase de obras de remodelação. <b>NOVO VALOR</b>
<b>MADEIRA - Caniçal- Caminho do Serrado dos Marmeleiros, 5</b>	245.000,00€ sem obras 295.000,00€ com obras de remodelação	T3	934	X		<b>Moradia</b> 3 Quartos dormir sendo 1 em suite com varanda vista mar, 3 wc, cozinha e arrecadação, sala estar e jantar, cave e varandas com vista mar. Logradouro, jardim e pequeno terreno. Imóvel <b>em fase de remodelação total</b> sendo: renovação total da cozinha ( armários, eletrodomésticos) renovação total das wc, pintura exterior e interior de todo o imóvel assim como dos varandins exteriores, na sala reposição da lareira e do pavimento em falta, limpeza da tijoleira no logradouro exterior, reposição das portas interiores em falta assim como rodapés. Sem acesso direto automóvel mas a 10 passos da estrada. Área bruta privativa: 176,98, m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 88,49 m <sup>2</sup> Área total do terreno 352 m2. <b>VENDIDO!</b>
<b>MADEIRA - Santa Cruz Fonte do Lopo, 180, Rua da Palmeira, Gaula</b>	285.000,00 €	T3	925	X		<b>Moradia T3</b> , Remodelada ( imóvel pintado interior e exterior, eletrodomésticos novos na cozinha, trocado pavimento exterior no andar da sala estar, espelhos wc novos). 3 quartos dormir sendo 1 em suite, sala ampla cozinha, 3 wc, lavandaria , varandas com vista mar, logradouro e churrasqueira fechada <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA - Funchal-Santo António -Rua Encosta Pico São João,10, Edf.Panoram BL-B AD 1º andar</b>	395.000,00 €	T3	926	69,20 €	c)	<b>Apartamento T3</b> , Renovado ( pintura, eletrodomésticos cozinha novos: forno encastrado, placa fogão, exaustor, termoacumulador, microondas-encastrado, pavimento madeira será todo envernizado e pavimento varanda trocado por novo), 3 Quartos sendo 1 em suite, 2 wc completas, cozinha com lavandaria e arrecadação, sala estar e jantar com varanda vista baía . Elevador, 2 estacionamentos cobertos(40,41) e arrecadação(7). <b>RESERVADO</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - SANTA CRUZ</b> Rua de São Pedro - Edifício São Pedro Nº: 48 R/C fração B - SAO PEDRO	300.000,00€	T3	955	X		<b>Moradia T3</b> Área Bruta Privativa: 260,1500 m <sup>2</sup> . Imóvel remodelado composto por 3 andares : 3 quartos, cozinha, 3 wc, 2 salas de estar e garagem. Vista mar. <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>MADEIRA - CANIÇO</b> Estrada do Garajau - Edifício Quinta do Garajau, BL A3, 3ºU - Cancela, Caniço	185.000,00€	T2	961	X		<b>Apartamento T2</b> Área bruta privativa: 85,5050 m <sup>2</sup> . A necessitar de alguma remodelação. 2 quartos, 1 wc, cozinha com lavandaria, sala de estar com vista mar. Estacionamento nº27. <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA - FUNCHAL</b> Rua Velha da Ajuda - Edifício Ajuda Mar Nº 103, E - Funchal	400.000,00€	T3	946	X		<b>Apartamento T3</b> A necessitar de alguma reparação. 3 quartos de dormir com roupeiros embutidos. Cozinha, lavandaria, 2 wc, sala de estar com varanda vista mar. Estacionamento nº 5 <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>PORTO SANTO</b> Estrada Manuel Francisco Coelho, LOTE 6 Urb. Farrobo	235.000,00€ <b>Sem obras</b>	T3	949	X		<b>Moradia T3</b> Área total terreno: 236,0000 m <sup>2</sup> Área bruta provativa: 149,9200 m <sup>2</sup> de 3 pisos, 3 quartos com varanda, cozinha com arrecadação, 3 wc, sala de estar, pátio exterior com Churrasqueira e garagem. <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA - Ribeira Brava</b> Rua da Passada, 15 Campanário	175.000,00 €	T2	920	X		<b>Moradia T2</b> de 2 pisos, a necessitar de obras de remodelação. piso inferior 3 quartos, cozinha, 1 wc, sala, quintal com churrasqueira, lagar e arrecadação. Piso superior com 3 quartos, terraço com vista mar. Entrada para carro . <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>MADEIRA-FUNCHAL -</b> Bairro dos Moinhos, Rua 3, nº83-R/CH-B	175.000,00 €	T1	912	X	D	<b>Apartamento T1, Transformado em T3</b> , Remodelado . Todo imóvel pintado e cozinha remodelada com novos armários e eletrodomésticos e zona lavandaria. R/CH- B. Distribuído por 3 quartos dormir, 1 WC com polibanho, loiças novas, armário e espelho, sala estar, Logradouro e varanda. <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA-CANIÇO- C.C EIRAS</b> Rua da Escola, E Loja 4, 9125-128	<b>Arrendamento</b> 395,00€	T0	972	17,23 €		<b>Loja/Escritório:</b> Área total: 19m2. Arrendamento completo, com recheio de armário de parede, mesa extensível e cadeiras. <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>MADEIRA-CAMACHA</b> Quinta dos Pinheiros nº182 Ribeirinha	<b>Arrendamento</b> 1.950,00€ <b>Venda</b> <b>50%</b> 195.000,00€	V2	964	X		<b>Moradia V2.</b> Remodelada , 2 quartos dormir com roupeiros embutidos. Cozinha, sala estar e jantar e 2 wc, garagem e Zona exterior com Churrasqueira. <b>ARRENDADO</b>
<b>MADEIRA-CANIÇO</b> Estrada Alternativa do Caniço - Edf. Monte da Azenha II, 25, BL B R/C	195.000,00€	T2	963	X	D	<b>Apartamento T2.</b> a necessitar de alguma reparação. 2 quartos dormir com roupeiros embutidos. Cozinha com despensa, sala estar e 1 wc. 1 lugar estacionamento (Nº73). <b>RESERVADO</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - FUNCHAL</b> Estrada Monumental, Edf. Acqua Residences Bloco A1 4ºAndar-S	435.000,00 €	T1	903	X		<b>Apartamento T1</b> , ainda em fase de construção que se espera concluída até final deste ano, com área total de 97,5m <sup>2</sup> , sendo 10,60m <sup>2</sup> de varanda. Distribuído por 1 quarto dormir em suite, sala estar e jantar e cozinha equipada, mais uma wc social. 1 lugar estacionamento e uma arrecadação. Condomínio com piscina. <b>Imóvel para cedência de Posição Contratual</b> <b>RESERVADO</b>
<b>Madeira - Santo Amaro-Funchal</b> Azenhaga de Santo Amaro, 21, BL-III, Corpo C- AO - Moradias de Santo Amaro	155.000,00 €	T2	916	x		<b>Apartamento t2</b> , 2 Quartos dormir, 1 WC, sala estar e jantar, cozinha com acesso direto a varanda. 1º andar, prédio sem elevador. Imóvel foi todo pintado, eletrodomésticos cozinha novos, Novo armário de wc, espelho e sanitários. 1 lugar estacionamento exterior identificado com o número 1. <b>RESERVADO</b>
<b>AVEIRO - SANTA MARIA DA FEIRA - ARGONCILHE</b> Rua de Argoncilhe 1007 - Argoncilhe - Santa Maria da Feira	695.000,00 € c/piscina	V3	888	-	C	<b>Moradia isolada composta de 3 pisos com 13 divisões</b> : Área total do terreno 3265 m <sup>2</sup> ; Área total de implantação do edifício 403.8000 m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção 636.1000 m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa 449.8500 m <sup>2</sup> ; Piso 0: garagem externa 18.6500 m <sup>2</sup> , garagem interna 14.800 m <sup>2</sup> ; primeiro arrumo; segundo arrumo c/ casa de banho; lavandaria; Piso 1: 3 quartos em suítes o primeiro c 39.195 m <sup>2</sup> , segundo c/ 23.720 m <sup>2</sup> ; terceiro c/ 21.890 m <sup>2</sup> ; Sala c/wc 43.688; cozinha 20.700 m <sup>2</sup> ; escritório c/wc 70.2808 m <sup>2</sup> ; Piso 2: quarto c/ 8.6500 m <sup>2</sup> , escritório c/ 14.6800 m <sup>2</sup> . <b>NOVO VALOR</b>
<b>COIMBRA- SOURE - GRANJA DO ULMEIRO</b> Rua Cabeça Gorda -Soure	245.000,00 € remodelada	V6	915	-	D	<b>Moradia Isolada</b> composta por 2 pisos com 12 divisões; Área total do terreno 7600,0000 m <sup>2</sup> ; Área total de implantação do edifício 77,0000m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção 154,0000m <sup>2</sup> Piso 0: Sala 14,86m <sup>2</sup> , cozinha 12,68m <sup>2</sup> ; WC 5,90m <sup>2</sup> ; 3 Quartos 39,14m <sup>2</sup> . Piso 1: com acesso pela área exterior Sala 14,82m <sup>2</sup> , 3 Quartos 38,74m <sup>2</sup> , cozinha 12,60m <sup>2</sup> , WC 6,54m <sup>2</sup> , com sacada. <b>NOVO VALOR</b>
<b>AVEIRO - SÃO JOÃO DA MADEIRA</b> Rua Oliveira Junior 711, São João da Madeira	139 500,00 €	T3	931	-	C	<b>Apartamento T3</b> , 2 andar centro. Área total do terreno: 451,5000 m <sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 301,5000 m <sup>2</sup> Área bruta privativa total: 105,0000 m <sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m <sup>2</sup> , cozinha open space 9,90m <sup>2</sup> , equipada com placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 5,10 m <sup>2</sup> , Banho social 2,30m <sup>2</sup> , Quarto casal 8,30 m <sup>2</sup> , Quarto 01 - 7,80 m <sup>2</sup> , Quarto 02 - 7,80m <sup>2</sup> , Casa de Banho 4,60m <sup>2</sup> .

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO</b> Rua Estrada Principal , s/n	55.000,00 €	-	973	-	E	<b>Terreno Rustico inserido em zona hurbana de construção:</b> Área total do terreno: 1652,76 m²
<b>AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BAIRRO</b> Rua Estrada Principal , n.ºs 25	345.000,00 €	V4	960	-	E	<b>Moradia isolada unifamiliar, composta por 2 pisos, rés/chão e 1º andar.</b> Área total do terreno: 1.806,67 m²; Área de implantação do edifício: 271,90 m²; Área bruta de construção: 340 m²; Área bruta dependente: 66,20 m²; Área bruta privativa: 273,80 m²; Distribuído da seguinte forma: 01 Sala 49 m²; Cozinha 23,40 m², equipada com placa, forno e exaustor; Corredor de acesso 5 m²; Casa de banho R/C 8 m²; Hall de distribuição: 31 m²; Quarto suite r/C 17 m² + casa de banho 6.30 m²; Quarto 01: 13,60 m²; Quarto 02: 15,65 m²; despensa r/c; 7.50 m²; Lavandaria e wc serviço: 27.4 m²; Quarto 03 1º piso (suite): 16.70 m² + wc 6.20 m²; Escritório 1º piso: 18.60 m²; Arrumos 1º piso: 7.48 m²; Garagem 19.73 m². <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>AVEIRO - ALBERGARIA A VELHA</b> Estrada dos reis , n.ºs 39 A-Lugar de Coche	265.000,00 € (totalidade) 185.000,00 € (metade)	V3	924	-	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Moradia geminada composta por 3 pisos, cave, rés de chão e 1º andar (3 frentes)</b> Área total do terreno: 2.770,0000 m²; Área de implantação do edifício: 471,2000 m²; Área bruta privativa total: 830,8000 m² , Sala 26,71 m²; Cozinha com sala de jantar 26,83m², equipada com placa, forno ,microondas e exaustor, ; casa de banho social 3,18m², Hall de escadaria 6,60 m²; Quarto suite c/roupieiro18,00 m² +casa de banho 4,09 m² + varanda 2,99 m²; Quarto c/roupieiro 12,27 m²; Quarto c/roupieiro13,66m², varanda dos dois quartos 5,55 m²; casa de Banho 6,28m² ; Garagem na cave ao nível do rés do chão: 83,00 m² para 3 carros; Garrafeira 13,00 m².
<b>PORTO - PINHEIRO - PENAFIEL</b> Rua Ferreira de Castro , n.ºs 126 -Pinheiro	255.000,00 €	T3	939	-	D	<b>Moradia isolada composta por 2 pisos, res chão e 1 andar</b> .Área total do terreno: 560,0000 m² Área de implan. do edifício: 105,0000 m² Área bruta de construção: 205,0000 m² Área bruta dependente: 105,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² , 01 Sala 30,00 m², Cozinha 21,61m² equipada c/placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 8,00 m², Banho social 4,50m², Hall de escadaria 7,00 m², Quarto casal 28,00 m² +casa de banho 5,00 m² + sacada 2,99 m², Quarto -01 15,63 m², Quarto -02 16,56m², Casa de Banho 5,00m² ,Garagem 83,00 m² p/ 02 carros. <b>BAIXA DE VALOR</b>
<b>PORTO - V.N.GAIA - PEROZINHO</b> Rua Duarte de Oliveira , n.ºs 173 -Perozinho	385.000,00 €	V3	951	-	D	<b>Moradia isolada unifamiliar composta por 1 piso, r/c.</b> Área total do terreno: 788 m² Área de implantação do edifício:238 m² Área bruta de construção: 238 m² Área bruta dependente: 58 m² Área bruta privativa: 180 m² , 01 Sala 41,28 m², Cozinha 38,40m² equipada com placa, forno e exaustor, maquina de lavar loiça e microondas, Corredor de acesso 9,61 m², Banho social 2,70m², Quarto casal(suite) c/ clouset 16,49 m² + casa de banho c/ banheira 4,74 m² , Quarto -01 13,82 m² c/ roupeiro, Quarto -02 12,69m², Casa de Banho completa 7,53m² , Garagem 29,51 m² para 1 carro , espaço para 2 carros dentro da propriedade , cozinha de apoio á churrasqueira 12.40m² equipada com placa, forno e exaustor, maquina de lavar loiça e microondas, lavandaria 6.53m². <b>NOVA ENTRADA</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>o</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>VILAMAR-CANTANHEDE</b> Rua Principal Centro, nº11, 1º andar norte - Vilamar	129.500,00€	T3	977	x	-	Apartamento no centro de Vilamar, com vista desafogada. Tem a área bruta privativa de 120,28m2 distribuidos da seguinte forma: Sala 31 m²; Cozinha 8 m²; Dispensa 2.12 m²; Hall entrada 7.65 m²; Corredor 3m²; Quarto 01-11.6 m²; Casa de banho de apoio aos quartos 4.427 m²; Quarto 02 -13.861 m²; Quarto 03 -13 .916 m²; Casa de banho suite 4,5 m² <b>RESERVADO</b>
<b>ILHAVO - AVEIRO</b> Rua Arcebipso Pereira Bilhano,, nº183, RÉ S CHÃO ESQ	169.500,00€	T2	984	x	-	Apartamento no centro de Ilhavo, com terraço de uso exclusivo. Tem a área bruta privativa de 77,62m2 distribuidos da seguinte forma: Sala 20,7 m²; Cozinha 10,8 m²; Hall entrada 4.39 m²; Corredor 5,94m²; Quarto 01-15.02 m²; Casa de banho de apoio aos quartos 5.81 m²; Quarto 02 -11.33 m²; Casa de banho suite 3,58 m² <b>RESERVADO</b>
<b>COVILHÃ - PAUL - CASTELO BRANCO</b> Rua Padre Jose Santiago n.ºs 7 -Paul	175.000,00 €	V3	959	-	F	<b>Moradia unifamiliar composta por 2 pisos, r/chão e 1 andar .</b> Área total do terreno: 300,0000 m² Área de implantação do edifício: 140,0000 m² Área bruta de construção: 350,0000 m² Área bruta dependente: 100,0000 m² Área bruta privativa: 250,0000 m² , 01 Sala 23,80 m², Cozinha 16.88m² equipada com placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 10,48m², Banho social 1,54m², Hall de escadaria 7,00 m², Quarto casal 12,92m² , Quarto -01 10.85m², Quarto -02 7,80m² , Casa de Banho 6,45m² ,Garagem 42,09m² para 02 carros, r/chao destinado a arrumos e garagem 140.00m². <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>CASAS DA BIDOEIRA - LEIRIA</b> Rua da Quinta Nova, nº 465 - Bidoeira	395.000,00 €	V	834	x	D	<b>Moradia isolada composta de 2 pisos com 12 divisões;</b> Área total do terreno 4.666m² ; Área total de implantação do edifício 339,41m²; Área bruta de construção 634,54m² ; Área bruta dependente 261,66m² ; Área bruta privativa 372,88m² Piso 0: Sala c/ recuperador de calor + cozinha equipada c/ placa, forno e exaustor 91,92m²; hall de entrada 26,06m²; WC 11,77m²; 3 Quartos 28,23m² em suite, 23,23m² em suite e 14,76m², todos c/ roupeiros. Piso 1: 4 Quartos, 38,91m² suite, 16,48m², 14,09m² e 12,40m², todos c/ roupeiros, WC 2,92m². Garagem 48,12m² Janelas lacadas a branco c/ vidro duplo, oscilo batentes, estores elétricos, alarme, pavimento flutuante no 1 piso e quartos do piso 0, teto falso c/ luzes embutidas em toda a casa. Zona exterior c/ churrasqueira, forno e lavatório, 2 anexos, terreno vedado, Tanque. <b>Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>
<b>LEIRIA</b> Rua dos Enfestos, nº 417 B - Pernelhas	325 000,00 €	V3+1	877	x	E	<b>Moradia c/ piscina, lote murado, com portões automáticos.</b> Área total do terreno: 2.642m² Área de implantação do edifício: 352,98m² Área bruta privativa total: 351m² Área de terreno integrante das fracções: 1.890,02 m² Piso 0 Sala 32,90m2 c/ recuperador calor, Cozinha 16,42m2 semi equipada c/ bancada em granito; 2 Quartos, suite 17,49m2 c/ closet; quarto/ escritório 8,64m2, WC serviço 3,40m2 c/ base de duche. Terraço 44,40m2 c/ churrasqueira, forno a lenha e lava loiça, acesso através da cozinha. Piso 1 2 Quartos de 19,61m2 c/ roupeiro e varanda 6,10m2 e 12,20m2 c/ arrumos e varanda 3,75m2, WC serviço 6,13m2 c/ banheira de hidromassagem e base de duche, sanitários suspensos, janela. Piso -0 Garagem 143,65m² <b>BAIXA DE VALOR</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>GUIA POMBAL-LEIRIA</b> Av Jose Maria Duarte Junior, nº56 - Monte Redondo	345.000,00 €	V5	975	x	F	<b>Moradia isolada V5 composta por 2 pisos, res chão e 1 andar</b> Área total do terreno: 1.10 m <sup>2</sup> ; Área de implantação do edifício: 300 m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção: 300 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente: 0,00 m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa: 300 m <sup>2</sup> ; Área descoberta: 1410 m <sup>2</sup> Composto; Piso 0 Salão 128,90 m <sup>2</sup> c/ recuperador de calor; Cozinha semi equipada c/ 31,70 m <sup>2</sup> ; despensa 4,50 m <sup>2</sup> ; lavanderia c/ 7,30 m <sup>2</sup> ; WC de serviço completo c/ 14,40 m <sup>2</sup> ; Escritório c/ 19,20 m <sup>2</sup> . Piso 1º - 4 Quartos de 14,90 m <sup>2</sup> ; 2 WC completos de 8,50 m <sup>2</sup> c/ Lavalo
<b>OBIDOS</b> Rua Volta Bela, nº 2 - Bom Sucesso	495.000,00 €	V3	851	78,60 €	E	<b>Moradia isolada V3 c/ piscina</b> Área total do terreno 635 m <sup>2</sup> Área de implantação do edifício 217,30m <sup>2</sup> Área bruta de construção 237,30m <sup>2</sup> Área bruta dependente 18,30m <sup>2</sup> Área bruta privativa 199m <sup>2</sup> Sala de estar 50m <sup>2</sup> , Sala de refeições 16,57m <sup>2</sup> , cozinha 9,80m <sup>2</sup> , lavanderia 2,82m <sup>2</sup> , dispensa 2,35m <sup>2</sup> , patio da cozinha c/ 10,45m <sup>2</sup> , hall de entrada 6,70m <sup>2</sup> , WC de serviço 2,60m <sup>2</sup> , corredor de quartos 5m <sup>2</sup> , 3 quartos em suite de 16,74m <sup>2</sup> , 11,11m <sup>2</sup> e 11,85m <sup>2</sup> , 1 deles c/ 2 quartos de vestir, cada um deles c/ 2,56m <sup>2</sup> , os outros 2 quartos c/ roupeiro, WCs das suites completos 5,10m <sup>2</sup> , os outros dois de 4,5 m <sup>2</sup> , patio dos quartos c/ 4,62m <sup>2</sup> <b>RESERVADO</b>
<b>ENTRONCAMENTO</b> Gaveto da Rua da Maruja 41, 1º Frente	165.000,00€	T2	982	14,56 €	E	<b>Apartamento T2 c/ estacionamento e arrecadação</b> <b>RESERVADO</b> Área bruta privativa 103,20 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente; 43,81 m <sup>2</sup> Sala 30,15 m <sup>2</sup> c/ varanda; Cozinha 14 m <sup>2</sup> ; Hall entrada 4,35 m <sup>2</sup> ; hall corredor; 2 Quartos 14,50 m <sup>2</sup> e 12,60 m <sup>2</sup> ; 2 Frentes solares; Arrecadação 18,85 m <sup>2</sup> c/ Nº8; estacionamento 18 m <sup>2</sup> c/ Nº5; Edifício sem elevador.
<b>ENTRONCAMENTO</b> Rua José Afonso, nº 17 -2º DTO	159.000,00€	T3	983	20,00 €	D	<b>Apartamento T3 c/ varandas</b> <b>NOVA ENTRADA</b> Área bruta privativa: 103,64 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente: 15,86 m <sup>2</sup> Sala 20,52 m <sup>2</sup> c/ varanda; Cozinha 17,40 m <sup>2</sup> ; hall; 3 Quartos de 15,04 m <sup>2</sup> , 14,25 m <sup>2</sup> e 13,39 m <sup>2</sup> ; 2 deles c/ acesso a varanda; 2 WC de 4,25 m <sup>2</sup> completo e 2,55 m <sup>2</sup> de serviço. 2 frentes solares; Edifício sem elevador.
<b>SANTARÉM</b> Casal Terra Fria - Lugar: Casével	195.000,00€	V4	974	x	E	<b>Moradia V4 c/ piscina</b> <b>RESERVADO</b> Área total 6600 m <sup>2</sup> ; Área coberta 96 m <sup>2</sup> ; Área descoberta 6504 m <sup>2</sup> <b>"Imóvel inserido em Quinta murada a necessitar pequenos melhoramentos". Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>
<b>ALPIARÇA</b> Rua do Bocage n.o 24 / 26 - Santarém	75.000,00€	V3	928	x	x	<b>Moradia V3 com quintal;</b> Área total do terreno: 293m <sup>2</sup> ; Área de implantação do edifício: 79m <sup>2</sup> Área bruta de construção:79 m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 11m <sup>2</sup> Área bruta privativa: 68m <sup>2</sup> <b>Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
<p><b>MAFRA</b> Rua João Tibúrcio Teixeira Nº13, RC DTO - QUINTA DAS PEVIDES</p>	395 000,00 €	T3	980	0,00 €	-	<p><b>Apartamento T3 c/ terraço</b> Área bruta privativa: 135 m² Área bruta dependente: 80 m² Sala 25,89 m²; Cozinha 19,08 m² totalmente equipada, bancada em pedra, acesso ao terraço; hall entrada 7,10 m²; hall dos quartos 8,12 m²; 3 Quartos; suíte c/ closet 16,55 m²; 2 Quartos de 14,48 m² e 12,24 m², ambos c/ roupeiro e acesso ao terraço; 3 wc´s, suíte 2,94 m² c/ base de duche; wc de apoio aos quartos 4,24 m² c/ banheira hidromassagem; wc de serviço 4,14 m². Janelas em alumínio oscilo batentes c/ vidro duplo; estores eléctricos; Pavimento flutuante 2 frentes solares; edifício c/ elevador</p> <p><b>NOVA ENTRADA</b></p>
<p><b>FAIÃO</b> Rua João de Deus Nº 1 - Terrugem - Sintra</p>	295.000,00€	V2	976	-	E	<p><b>Moradia V2 + 1 Remodelado c/ logradouro.</b> Área total do terreno 252,70 m²; Área implantação 87 m²; Área bruta construção 174 m²; Área bruta dependente 80 m²; Área bruta privativa 90 m². Piso- RC; Sala,+ cozinha semi equipada, WC de serviço. 1º Piso - 2 Quartos, 1 deles c/ varanda; 1 WC completo c/ janela. 2º Piso - sótão amplo c/ janela. Exterior c/ logradouro, anexo c/ sala + cozinha ampla; 2 wc de serviço completo. Anexo c/ sala + Cozinha. WC.</p> <p><b>Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b></p>
<p><b>TERRUGEM - SINTRA</b> Rua das Passarinhas Nº73 - Sintra</p>	995.000,00€	T3	943	-	F	<p><b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda em conjunto de Quinta + lote de terreno Rústico .</b> Quinta c/ Moradia V3 c/ piscina. Área total do terreno: 1.651 m² : Área de implantação do edifício: 346,77 m² : Área bruta de construção: 341,08 m² : Área bruta dependente: 123,08 m² : Área bruta privativa: 218 m² : Área Descoberta: 1304,23 m² Composto; Piso 0 Sala + cozinha em open space 48,70 m² equipado; Lavanderia 3,92 m² equipado; Sala de estar 17,75 m² com recuperador de calor; 3 Quartos, Suíte 18,70m² c/ closet , WC suíte 3,90m² Base de duche, sanita e lavatório, aquecedor de toalhas; 2 quartos de 9,03 m² e 9,15 m², ambos c/ roupeiro; Wc serviço 10,74 m² c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas. Piso 1 Sala 57,20 m² c/ closet, Terraço fechado em marquise 20,02 m²; WC serviço 6,50 m² c/ Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas Aquecimentos elétricos individuais; estores eléctricos, geridos por telefone; Vídeo vigilância. Exterior; Piscina de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, eliminada; Jardim c/ rega automática programada; Biblioteca + WC "Telheiro" 21,70 m²; Sala 36,80 m² "Arrumos" ; Garagem para 2 carros + Sala 69,40 m²; Arrumos "Canil" 7,19 m²; Cozinha equipada de apoio à piscina "19,55m²; Pergola; WC c/ Sauna 12,88 m²; Casa de motor 4 m²; Furo</p> <p>Portões automáticos de acesso aos veículos, Calçada Portuguesa nas zonas de circulação <b>Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m², junto à Quinta.</b> <b>Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b></p>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>ALGUEIRÃO</b> Rua Dr. Coutinho Pais Nº84, 2.º Esq. Piso 3 Mem Martins	75.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	910	-	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 750€</b> <b>Apartamento T2:</b> Área bruta privativa: 65 m² Sala 17,90 m²; Cozinha 8,20 m²; Hall c/ despensa; 2 Quartos ambos c/ 10,90 m²; WC completo 4,50 m². 2 Frontes; Edifício com elevador.
<b>TAPADA DAS MERCÊS</b> Rua Natália Correia Nº4 - 1DIº - Mem Martins	<b>175.000,00 €</b>	T3	809	35,00 €	-	<b>Apartamento T3</b> Área bruta privativa: 98,50 24,88Área bruta dependente: 4,80 m² Sala 18,97m²; Cozinha 15,94m²; hall entrada; Hall de quartos c/ roupeiro; 3 Quartos de 12,40m², 11,40m² e 10,80m², 2 quartos c/ roupeiro e acesso a varanda; 2 WC's. 2 frentes solares; Edifício c/ elevador. <b>RESERVADO</b>
<b>CACÉM</b> Rua Cidade Belgrado Nº 6, 5º Esq.- Aqualva-Cacém	85.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	875	-	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 800€</b> <b>Apartamento T2</b> Área bruta privativa: 97 m² Área bruta dependente: 6 m² Sala 24,88m² c/ varanda 3,85m² ; Cozinha 8,71m² C/ despensa; Hall 8,94m² ; WC completo 5,22m² c/ janela; 2 Quartos 14,42m² c/ varanda e roupeiro e 12,17m² . 3 frentes solares; Edifício c/ elevador
<b>CACÉM</b> Rua de São João Nº 9, CV A Aqualva-Cacém	85.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	967	15,00 €	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 950€</b> <b>Apartamento T2 transformado em T3;</b> Área bruta privativa: 73 m²; Área bruta dependente: 14 m² Sala 16 m²; Cozinha 9,10 m² c/ móvel novo equipado C7 placa, forno, exaustor e termocumulador; 2 WC completos; 3 Quartos 11,52 m², 9,60 m² e 14 m². 2 Frontes solares; Edifício c/ elevador; Imóvel parcialmente remodelado.
<b>SÃO MARCOS</b> Rua Cidade de Brasília Nº4, 4B - Aqualva - Cacém	85.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	968	46,13 €	-	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 950€</b> <b>Apartamento T2;</b> Área bruta privativa: 92 m²; Área bruta dependente: 8,60 m² Sala 22,75; Cozinha 12,75; 2 Quartos 14 e 12,90 c/ roupeiro; 2 WC completos. ! frente solar; Edifício c/ elevador



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
<b>QUELUZ</b> Rua Luis Simões Nº 91 CV	200.000,00€	T3	929	34,44 €	E	<p><b>Apartamento T3; Remodelado:</b> Área bruta privativa 73m<sup>2</sup> Sala + Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, microondas e termo acumulador, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça; 3 Quartos, 1 WC c/ Móvel lavatório c/ espelho luz led, sanita c/ chuveirinho, base de duche c/ coluna e resguardo c/ janela; CV a nível de R/chão alto, com grande varanda, fechada em marquise c/ acesso direto à rua. Janelas em PVC c/ oscilo batentes, estores c/ corte térmico, elétrico, Electricidade e canalização novo. 1 frente solar ; Edifício pequeno sem elevador.</p> <p style="text-align: right;"><b>RESERVADO</b></p>
<b>AMADORA</b> Rua 5 de Outubro, lote 19 - Casal da Mira	95.000,00	-	958	-	-	<p><b>Terreno para construção.</b> Área bruta privativa: 210,00 m<sup>2</sup>; Área de implantação de edifício: 105,00 m<sup>2</sup>; Área bruta de construção: 315,00 m<sup>2</sup>; Área bruta dependente: 105,00 m<sup>2</sup></p>
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	595.500,00 €	V9	719	-	E/F	<p><b>2 Moradias remodeladas c/ 2 pisos, vendidas em conjunto - Vendido com rendimento</b> <b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> Moradia nº 5: Área total do terreno: 21,00 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 21,00 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 21,00 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 21,00 m<sup>2</sup> Moradia nº 6: Área total do terreno: 27,00 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 27,00 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 27,00 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 27,00 m<sup>2</sup> Moradias ligadas c/ um total de 9 quartos c/ cama, roupeiro e secretária, totalmente equipada c/ electrodomésticos, 3 WC'S c/ base de duche, lavatório e sanitário. Localizado junto ao Polo Universitário da Ajuda; <b>Rendimento mensal 3.750€.</b></p>
<b>LISBOA</b> Rua Alfredo Duarte Marceneiro LOTE Nº 574-B, 3º Drº - BAIRRO DO CONDADO - LISBOA	185.000,00 €	T2	954	20,00 €	D	<p style="text-align: right;"><b>RESERVADO</b></p> <p><b>Apartamento T2 -</b> Área bruta privativa 64 m<sup>2</sup>. Sala + cozinha, equipado c/ placa a gaz, forno, exaustor e esquentador, varanda fechada em marquise, hall de quartos c/ roupeiro, 2 Quartos, wc com móvel, sanita e cabine de duche. Janelas em alumínio, 2 Frentes solares, prédio pintado interior e exterior. 3 Piso sem elevador.</p>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho	3.000.000,00 €	x	606	-	-	<b>Terreno rústico c/ possibilidade de passar a urbano, c/ área total de 2000m<sup>2</sup></b> Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m <sup>2</sup> Solicite-nos a avaliação.
<b>LARANJEIRO</b> Rua João Jacinto de Magalhães N.º: 6, 2 D Almada	Valor de venda 60.000,00€ <b>Venda de 50%</b>	T3	966	-	E	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€</b> <b>Apartamento T3:</b> C/ 1 WC; Área bruta privativa: 63,89 m <sup>2</sup> Sala 13,92 m <sup>2</sup> ; Cozinha 8,28 m <sup>2</sup> ; WC completo; 3 Quartos 9,87 m <sup>2</sup> ; 10,32 m <sup>2</sup> e 8,40 m <sup>2</sup> . 2 Frentes solares; Edifício sem elevador.
<b>LARANJEIRO</b> Rua Terreiro da Esperança, 40a - Almada	165.000,00€	x	970	6,37 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda com rentabilidade mensal 1.200,00€</b> <b>Loja c/ 2 pisos</b> ; Área bruta privativa: 30,50 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente; : 30 m <sup>2</sup> Composto de piso O 1 divisão c/ janela + Zona comum c/ Copa c/ Móvel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor , micro-ondas, termoacumulador , máquina de lavar roupa e frigorífico; acesso ao piso - 1 Piso - 1 : 2 divisões, ambas c/ roupeiro, 2 WC completos.
<b>VALE DE MILHAÇOS</b> Rua Mártires da Pátria N.º9, CV-B Corroios	135.000,00€	x	935	-	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda com rentabilidade mensal 950,00€</b> <b>Loja remodelada c/ acesso direto à rua.</b> Área bruta privativa: 46 m <sup>2</sup> ; Área do terreno integrante: 15 m <sup>2</sup> , Imóvel c/ 2 Divisões; copa equipada c/ placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa, 1 WC completo.
<b>PAIO PIRES</b> Av.ª José Relvas nº15, 6º Esq. - Seixal	80.000,00€ <b>Venda de 50%</b>	T2	520	0,00 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€</b> <b>Apartamento T2</b> Área bruta privativa: 86 m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 8 m <sup>2</sup> Sala 14,75 m <sup>2</sup> c/ varanda; Cozinha c/ despensa; 2 Quartos 14,57m <sup>2</sup> c/ roupeiro e 11,65 m <sup>2</sup> c/ varanda; WC completo 5,66 m <sup>2</sup> . 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>Baixa da Banheira</b> Rua Luis Camões Nº 54; 1º Frente	195 000,00 €	T2	979	0,00 €	C	<b>Apartamento T2 c/ box e arrecadação:</b> Área bruta privativa: 89,36 m²; Área bruta dependente: 26,37 m²; Sala 18,51 m² c/ recuperador de calor; Cozinha semi equipada 12,95 m², c/ varanda; despensa 2,93 m² pré instalação para máquina de lavar roupa ; corredor 10 m² c/ roupeiro; 2 Quartos de 16,22 m² e 9,47m², um deles c/ roupeiro; WC completo 4,92 m²; Janelas em alumínio c/ vidro duplo; estores eléctricos; aspiração central; 1 frente solar; arrecadação no sótão; garagem fechada; Edifício sem elevador. <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>VALE DA AMOREIRA</b> Rua 8 de Março, 13, 3ºEsq. - Moita	125 000,00 €	T2	981	20,00 €	E	<b>Apartamento T2 +1 c/ varandas;</b> Área bruta privativa: 69,75 m² Área bruta dependente: 12,65 m² Sala c/ acesso a varanda fechada, Cozinha c/ varanda; hall c/ roupeiro; WC completo; 3 Quartos, 1 deles c/ acesso a varanda fechada em marquise. 2 Frentes solares; Edifício pintado sem elevador. <b>RESERVADO</b>
<b>VALE DA AMOREIRA</b> Rua Pablo Picasso, 11, 4ºDtº - Moita	125 000,00 €	T3	969	14,13 €	D	<b>Apartamento T3.</b> Área bruta privativa: 83,22 m². Área bruta dependente: 2,82 m² Sala + zona de refeições 18,45 m²; Cozinha 11,04 m² c/ despensa; 2 Wc's; 3 Quartos de 13,50 m², 10,78 m² e 9,42 m². 2 Frentes solares; Edifício com elevador. <b>RESERVADO</b> "Imóvel a necessitar de melhoramentos "
<b>BARREIRO</b> Rua Cap Ten Oliveira e Carmo, nº 20-A, Sto André	195.000,00€	x	638	13,33 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Rendimento mensal 1.200€.</b> <b>Loja com Terraço;</b> Área bruta privativa 204,48 m². Imovel c/ 4 divisões, todas equipados c/ base de duche, lavatório e janela c/ estores; 2 WC'S comuns c/ sanita e lavatório; Zona comum c/ copa; Movel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor. <b>Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>
<b>SETÚBAL</b> Rua Dr. Evaristo Sousa Gago, Nº 15	149 500,00 €	T1	971	-	E	<b>Morada V1 Transformado em V2 C/ Quintal:</b> Área total do terreno: 115,50 m² Área de implantação do edifício: 45,78 m² Área bruta de construção: 45,78 m² Área bruta dependente: 0,00 m² Área bruta privativa: 45,78 m². .... "Imóvel a necessitar de melhoramentos "
<b>MONCHIQUE</b> Sítio do Montinho, T1, Bloco G, Monchique, Faro	125 000,00 €	T1	950	-	B	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA</b> <b>Apartamento T1: Monchique Resort &amp; Spa Hotel.</b> Área bruta privativa: 60,95 m². Unidade destinada a alojamento turístico. Admite-se animais (dentro da unidade). Piscinas externas, ginásio, aulas de pilates. O proprietário pode optar por entregar o imóvel à exploração do hotel. <b>Mais informações solicitar por email.</b> Link de Localização: <a href="https://waze.com/ul/hey9uj6st1">https://waze.com/ul/hey9uj6st1</a> .

## Escritório Centro/Sul

Comercial: Luís Rato - 933366782  
Email Geral: casas.prontas@gmail.com

Centro: Tamara Grossi: 918295585  
Sul: Thalmus Antony: 961730855

## Escritório Norte

Comercial: Kathlin Florenço - 930455528  
Email Geral: casasprontasportocomercial@gmail.com

## Escritório Madeira

Administrativa : Sofia Ramos - 967661123  
Email Geral: casasprontasmadeira@gmailcom  
Comercial: Joana Andrade - 929436183

## Gerente

Mário Figueiredo: 918 312 703