

LISTA DE IMÓVEIS PARA REVENDA

MADEIRA, COIMBRA, LEIRIA, COIMBRÃO, LOURINHÃ, MAFRA, TORRES VEDRAS, SANTARÉM, PORTO, BRAGA, AVEIRO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF ^a	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
MADEIRA - Estreito Câmara de Lobos Vereda do Poço João Carlos, 21	245.000,00 €	T3	937	x	E)	Morada T3 , 2 Pisos e Cave. Remodelada. Cozinha equipada com forno, placa fogão, máquina loiça, Termoacumulador, exaustor, armários novos. Imóvel todo pintado interior e exterior, novas janelas e portas, pavimento exterior e interior novo. Área de terreno . Logradouro com vista mar piso inferior, zona de churrasqueira e varanda vista mar piso superior. 2 WC completas renovadas. Moradia sem acesso direto a carro. BAIXA DE VALOR
MADEIRA - Santa Cruz Fonte do Lopo, 180, Rua da Palmeira, Gaula	285.000,00 €	T3	925	X		Morada T3 , Remodelada (imóvel pintado interior e exterior, eletrodomésticos novos na cozinha, trocado pavimento exterior no andar da sala estar, espelhos wc novos). 3 quartos dormir sendo 1 em suite, sala ampla cozinha, 3 wc, lavandaria , varandas com vista mar, logradouro e churrasqueira fechada VENDIDO!
MADEIRA - Funchal-Santo António -Rua Encosta Pico São João,10, Edf.Panoram BL-B AD 1º andar	395.000,00 €	T3	926	69,20 €	c)	Apartamento T3 . Renovado (pintura, eletrodomésticos cozinha novos: forno encastrado, placa fogão, exaustor, termoacumulador, microondas-encastrado, pavimento madeira será todo envernizado e pavimento varanda trocado por novo), 3 Quartos sendo 1 em suite, 2 wc completas, cozinha com lavandaria e arrecadação, sala estar e jantar com varanda vista baía . Elevador, 2 estacionamento cobertos(40,41) e arrecadação(7). RESERVADO
MADEIRA - SANTA CRUZ Rua de São Pedro - Edifício São Pedro Nº: 48 R/C fração B - SAO PEDRO	300.000,00€	T3	955	X		Morada T3 Área Bruta Privativa: 260,1500 m². Imóvel remodelado composto por 3 andares : 3 quartos, cozinha, 3 wc, 2 salas de estar e garagem. Vista mar. BAIXA DE VALOR
MADEIRA - CANIÇO Estrada do Garajau - Edifício Quinta do Garajau, BL A3, 3ºU - Cancela, Caniço	185.000,00€	T2	961	X		Apartamento T2 Área bruta privativa: 85,5050 m². A necessitar de alguma remodelação. 2 quartos, 1 wc, cozinha com lavandaria, sala de estar com vista mar. Estacionamento nº27. VENDIDO!

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
MADEIRA - FUNCHAL Rua Velha da Ajuda - Edifício Ajuda Mar Nº 103, E - Funchal	400.000,00€	T3	946	X		Apartamento T3 A necessitar de alguma reparação. 3 quartos de dormir com roupeiros embutidos. Cozinha, lavandaria, 2 wc, sala de estar com varanda vista mar. Estacionamento nº 5 BAIXA DE VALOR
PORTO SANTO Estrada Manuel Francisco Coelho, LOTE 6 Urb. Farrobo	235.000,00€ Sem obras	T3	949	X		Moradia T3 Área total terreno: 236,0000 m² Área bruta provativa: 149,9200 m² de 3 pisos, 3 quartos com varanda, cozinha com arrecadção, 3 wc, sala de estar, pátio exterior com Churrasqueira e garagem. RESERVADO
MADEIRA - Ribeira Brava Rua da Passada, 15 Campanário	175.000,00 €	T2	920	X		Moradia T2 de 2 pisos, a necessitar de obras de remodelação. piso inferior 3 quartos, cozinha, 1 wc, sala, quintal com churrasqueira, lagar e arrecadação. Piso superior com 3 quartos, terraço com vista mar. Entrada para carro . BAIXA DE VALOR
MADEIRA-FUNCHAL - Bairro dos Moinhos, Rua 3, nº83-R/CH-B	175.000,00 €	T1	912	X	D	Apartamento T1, Transformado em T3 , Remodelado . Todo imóvel pintado e cozinha remodelada com novos armários e eletrodomésticos e zona lavandaria. R/CH- B. Distribuído por 3 quartos dormir, 1 WC com polibanho, loiças novas, armário e espelho, sala estar, Logradouro e varanda. RESERVADO
MADEIRA-CANIÇO- C.C EIRAS Rua da Escola, E Loja 4, 9125-128	Arrendamento 395,00€	T0	972	17,23 €		Loja/Escritório: Área total: 19m2. Arrendamento completo, com recheio de armário de parede, mesa extensível e cadeiras. BAIXA DE VALOR
MADEIRA-CAMACHA Quinta dos Pinheiros nº182 Ribeirinha	Arrendamento 1.950,00€ Venda 50% 195.000,00€	V2	964	X		Moradia V2. Remodelada , 2 quartos dormir com roupeiros embutidos. Cozinha, sala estar e jantar e 2 wc, garagem e Zona exterior com Churrasqueira. ARRENDADO
MADEIRA-CANIÇO Estrada Alternativa do Caniço - Edf. Monte da Azenha II, 25 BL B R/C esq.	195.000,00€	T2	963	X	D	Apartamento T2. a necessitar de alguma reparação. 2 quartos dormir com roupeiros embutidos. Cozinha com despensa, sala estar e 1 wc. 1 lugar estacionamento (Nº73). RESERVADO



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
MADEIRA - FUNCHAL Estrada Monumental, Edf. Acqua Residences Bloco A1 4ºAndar-S	435.000,00 €	T1	903	x		Apartamento T1 , ainda em fase de construção que se espera concluída até final deste ano, com área total de 97,5m ² , sendo 10,60m ² de varanda. Distribuído por 1 quarto dormir em suite, sala estar e jantar e cozinha equipada, mais uma wc social. 1 lugar estacionamento e uma arrecadação. Condomínio com piscina . Imóvel para cedência de Posição Contratual RESERVADO
Madeira - Santo Amaro-Funchal Azenhaga de Santo Amaro, 21, BL-III, Corpo C- AO - Moradias de Santo Amaro	155.000,00 €	T2	916	x		Apartamento t2 , 2 Quartos dormir, 1 WC, sala estar e jantar, cozinha com acesso direto a varanda. 1º andar, prédio sem elevador. Imóvel foi todo pintado, eletrodomésticos cozinha novos, Novo armário de wc, espelho e sanitários. 1 lugar estacionamento exterior identificado com o número 1. RESERVADO
AVEIRO - SANTA MARIA DA FEIRA - ARGONCILHE Rua de Argoncilhe 1007 - Argoncilhe - Santa Maria da Feira	695.000,00 € c/piscina	V3	888	-	C	Moradia isolada composta de 3 pisos com 13 divisões : Área total do terreno 3265 m ² ; Área total de implantação do edifício 403.8000 m ² ; Área bruta de construção 636.1000 m ² ; Área bruta privativa 449.8500 m ² ; Piso 0: garagem externa 18.6500 m ² , garagem interna 14.800 m ² ; primeiro arrumo; segundo arrumo c/ casa de banho ; lavandaria ; Piso 1: 3 quartos em suítes o primeiro c 39.195 m ² , segundo c/ 23.720 m ² ; terceiro c/ 21.890 m ² ; Sala c/wc 43.688 ; cozinha 20.700 m ² ; escritório c/wc 70.2808 m ² ; Piso 2: quarto c/ 8.6500 m ² , escritório c/ 14.6800 m ² . NOVO VALOR
COIMBRA- SOURE - GRANJA DO ULMEIRO Rua Cabeça Gorda -Soure	245.000,00 € remodelada	V6	915	-	D	Moradia Isolada composta por 2 pisos com 12 divisões; Área total do terreno 7600,0000 m ² ; Área total de implantação do edifício 77,0000m ² ; Área bruta de construção 154,0000m ² Piso 0: Sala 14,86m ² , cozinha 12,68m ² ; WC 5,90m ² ; 3 Quartos 39,14m ² . Piso 1:com acesso pela área exterior Sala 14,82m ² , 3 Quartos 38,74m ² , cozinha 12,60m ² , WC 6,54m ² , com sacada. NOVO VALOR
AVEIRO - SÃO JOÃO DA MADEIRA Rua Oliveira Junior 711, São João da Madeira	139 500,00 €	T3	931	-	C	Apartamento T3 , 2 andar centro. Área total do terreno: 451,5000 m ² Área de implantação do edifício: 301,5000 m ² Área bruta privativa total: 105,0000 m ² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m ² , cozinha open space 9,90m ² , equipada com placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 5,10 m ² , Banho social 2,30m ² , Quarto casal 8,30 m ² , Quarto 01 - 7,80 m ² , Quarto 02 - 7,80m ² , Casa de Banho 4,60m ² . RESERVADO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BAIRRO Rua Estrada Principal , s/n	55.000,00 €	-	973	-	E	Terreno Rustico inserido em zona hurbana de construção: Área total do terreno: 1652,76 m²
AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BAIRRO Rua Estrada Principal , n.ºs 25	335.000,00 €	V4	960	-	E	Morada isolada unifamiliar, composta por 2 pisos, rés/chão e 1º andar. Área total do terreno: 1.806,67 m²; Área de implantação do edifício: 271,90 m²; Área bruta de construção: 340 m²; Área bruta dependente: 66,20 m²; Área bruta privativa: 273,80 m²; Distribuido da seguinte forma: 01 Sala 49 m²; Cozinha 23,40 m², equipada com placa, forno e exaustor; Corredor de acesso 5 m²; Casa de banho R/C 8 m²; Hall de distribuição: 31 m²; Quarto suite r/C 17 m² + casa de banho 6.30 m²; Quarto 01: 13,60 m²; Quarto 02: 15,65 m²; despensa r/c: 7.50 m²; Lavandaria e wc serviço: 27.4 m²; Quarto 03 1º piso (suite): 16.70 m² + wc 6.20 m²; Escritório 1º piso: 18.60 m²; Arrumos 1º piso: 7.48 m²; Garagem 19.73 m². BAIXA DE VALOR
AVEIRO - ALBERGARIA A VELHA Estrada dos reis , n.ºs 39 A-Lugar de Coche	265.000,00 € (totalidade) 185.000,00 € (metade)	V3	924	-	D	Morada geminada composta por 3 pisos, cave, rés de chão e 1º andar (3 frentes) Área total do terreno: 2.770,0000 m²; Área de implantação do edifício: 471,2000 m²; Área bruta privativa total: 830,8000 m² , Sala 26,71 m²; Cozinha com sala de jantar 26,83m², equipada com placa, forno ,microondas e exaustor, ; casa de banho social 3,18m², Hall de escadaria 6,60 m²; Quarto suite c/roupieiro 18,00 m² +casa de banho 4,09 m² + varanda 2,99 m²; Quarto c/roupieiro 12,27 m²; Quarto c/roupieiro 13,66m², varanda dos dois quartos 5,55 m²; casa de Banho 6,28m² ; Garagem na cave ao nível do rés do chão: 83,00 m² para 3 carros; Garrafeira 13,00 m².
PORTO - PINHEIRO - PENAFIEL Rua Ferreira de Castro , n.ºs 126 -Pinheiro	255.000,00 €	T3	939	-	D	Morada isolada composta por 2 pisos, res chão e 1 andar .Área total do terreno: 560,0000 m² Área de implan. do edifício: 105,0000 m² Área bruta de construção: 205,0000 m² Área bruta dependente: 105,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² , 01 Sala 30,00 m², Cozinha 21,61m² equipada c/placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 8,00 m², Banho social 4,50m², Hall de escadaria 7,00 m², Quarto casal 28,00 m² +casa de banho 5,00 m² + sacada 2,99 m², Quarto -01 15,63 m², Quarto -02 16,56m², Casa de Banho 5,00m² ,Garagem 83,00 m² p/ 02 carros. RESERVADO
PORTO - V.N.GAIA - PEROZINHO Rua Duarte de Oliveira , n.ºs 173 -Perozinho	385.000,00 €	V3	951	-	D	Morada isolada unifamiliar composta por 1 piso, r/c. Área total do terreno: 788 m² Área de implantação do edifício: 238 m² Área bruta de construção: 238 m² Área bruta dependente: 58 m² Área bruta privativa: 180 m² , 01 Sala 41,28 m², Cozinha 38,40m² equipada com placa, forno e exaustor, maquina de lavar loiça e microondas, Corredor de acesso 9,61 m², Banho social 2,70m², Quarto casal(suite) c/ clouset 16,49 m² + casa de banho c/ banheira 4,74 m² , Quarto -01 13,82 m² c/ roupieiro, Quarto -02 12,69m², Casa de Banho completa 7,53m² , Garagem 29,51 m² para 1 carro , espaço para 2 carros dentro da propriedade , cozinha de apoio á churrasqueira 12.40m² equipada com placa, forno e exaustor, maquina de lavar loiça e microondas, lavandaria 6.53m². VENDIDO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF ^o	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
ILHAVO - AVEIRO Rua Arcebispo Pereira Bilhano,, nº183, RÉS CHÃO ESQ	169.500,00€	T2	984	x	-	Apartamento no centro de Ilhavo, com terraço de uso exclusivo. Tem a área bruta privativa de 77,62m ² distribuidos da seguinte forma: Sala 20,7 m ² ; Cozinha 10,8 m ² ; Hall entrada 4.39 m ² ; Corredor 5,94m ² ; Quarto 01-15.02 m ² ; Casa de banho de apoio aos quartos 5.81 m ² ; Quarto 02 -11.33 m ² ; Casa de banho suite 3,58 m ² VENDIDO
COVILHÃ - PAUL - CASTELO BRANCO Rua Padre Jose Santiago n.ºs 7 -Paul	175,000,00 €	V3	959	-	F	Moradia unifamiliar composta por 2 pisos, r/chão e 1 andar . Área total do terreno: 300,0000 m ² Área de implantação do edifício: 140,0000 m ² Área bruta de construção: 350,0000 m ² Área bruta dependente: 100,0000 m ² Área bruta privativa: 250,0000 m ² , 01 Sala 23,80 m ² , Cozinha 16.88m ² equipada com placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 10,48m ² , Banho social 1,54m ² , Hall de escadaria 7,00 m ² , Quarto casal 12,92m ² , Quarto -01 10.85m ² , Quarto -02 7,80m ² ,Casa de Banho 6,45m ² ,Garagem 42,09m ² para 02 carros, r/chao destinado a arrumos e garagem 140.00m ² .
CASAS DA BIDOEIRA - LEIRIA Rua da Quinta Nova, nº 465 - Bidoeira	395.000,00 € Arrendamento 1.950,00€	V	834	x	D	Moradia isolada composta de 2 pisos com 12 divisões; Área total do terreno 4.666m ² ; Área total de implantação do edifício 339,41m ² ; Área bruta de construção 634,54m ² ; Área bruta dependente 261,66m ² ; Área bruta privativa 372,88m ² Piso 0: Sala c/ recuperador de calor + cozinha equipada c/ placa, forno e exaustor 91,92m ² ; hall de entrada 26,06m ² ; WC 11,77m ² ; 3 Quartos 28,23m ² em suite, 23,23m ² em suite e 14,76m ² , todos c/ roupeiros. Piso 1: 4 Quartos, 38,91m ² suite, 16,48m ² , 14,09m ² e 12,40m ² , todos c/ roupeiros, WC 2,92m ² . Garagem 48,12m ² Janelas lacadas a branco c/ vidro duplo, oscilo batentes, estores elétricos, alarme, pavimento flutuante no 1 piso e quartos do piso 0, teto falso c/ luzes embutidas em toda a casa. Zona exterior c/ churrasqueira, forno e lavatório, 2 anexos, terreno vedado, Tanque. Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).
LEIRIA Rua dos Enfestos, nº 417 B - Pernelhas	325.000,00 € Arrendamento 1.950,00€	V3+1	877	x	E	Moradia c/ piscina, lote murado, com portões automáticos. Área total do terreno: 2.642m ² Área de implantação do edifício: 352,98m ² Área bruta privativa total: 351m ² Área de terreno integrante das fracções: 1.890,02 m ² Piso 0 Sala 32,90m ² c/ recuperador calor, Cozinha 16,42m ² semi equipada c/ bancada em granito; 2 Quartos, suite 17,49m ² c/ closet; quarto/ escritório 8,64m ² , WC serviço 3,40m ² c/ base de duche. Terraço 44,40m ² c/ churrasqueira, forno a lenha e lava loiça, acesso através da cozinha. Piso 1 2 Quartos de 19,61m ² c/ roupeiro e varanda 6,10m ² e 12,20m ² c/ arrumos e varanda 3,75m ² , WC serviço 6,13m ² c/ banheira de hidromassagem e base de duche, sanitários suspensos, janela. Piso -0 Garagem 143,65m ² BAIXA DE VALOR

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF ^a	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
GUIA POMBAL-LEIRIA Av Jose Maria Duarte Junior, nº56 - Monte Redondo	335,000,00 €	V5	975	x	F	Morada isolada V5 composta por 2 pisos, res chão e 1 andar Área total do terreno: 1.10 m ² ; Área de implantação do edifício: 300 m ² ; Área bruta de construção: 300 m ² ; Área bruta dependente: 0,00 m ² ; Área bruta privativa: 300 m ² ; Área descoberta: 1410 m ² Composto; Piso 0 Salão 128,90 m ² c/ recuperador de calor; Cozinha semi equipada c/ 31,70 m ² ; despensa 4,50 m ² ; lavanderia c/ 7,30 m ² ; WC de serviço completo c/ 14,40 m ² ; Escritório c/ 19,20 m ² . Piso 1º - 4 Quartos de 14,90 m ² , 2 WC completos de 8,50 m ² c/ janela. Garagem para 2 carros. BAIXA DE VALOR
BUARCOS-FIGUEIRA DA FOZ Rua das Flores da Beira Mar , nº16	99,500,00€	-	988	x	-	Loja ao nível do rés do chão com acesso ao um terraço comum às frações destinadas a comércio. Área útil: 68 m ² ; O espaço está distribuído da seguinte forma: sala acesso ao fundo 12,6M ² ; casa de banho 4,09M ² ; sala lateral 10,37M ² ; salão grande 43,12M ²
ENTRONCAMENTO Gaveto da Rua da Maruja 41, 1º Frente	165.000,00€	T2	982	14,56 €	E	Apartamento T2 c/ estacionamento e arrecadação Área bruta privativa 103,20 m ² ; Área bruta dependente; 43,81 m ² RESERVADO Sala 30,15 m ² c/ varanda; Cozinha 14 m ² ; Hall entrada 4,35 m ² ; hall corredor; 2 Quartos 14,50 m ² e 12,60 m ² ; 2 Frentes solares; Arrecadação 18,85 m ² c/ Nº8; estacionamento 18 m ² c/ Nº5; Edifício sem elevador.
SANTARÉM Casal Terra Fria - Lugar: Casével	195.000,00€	V4	974	x	E	Morada V4 c/ piscina Área total 6600 m ² ; Área coberta 96 m ² ; Área descoberta 6504 m ² RESERVADO "Imóvel inserido em Quinta murada a necessitar pequenos melhoramentos". Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).
ALPIARÇA Rua do Bocage n.o 24 / 26 - Santarém	75.000,00€	V3	928	x	x	Morada V3 com quintal; Área total do terreno: 293m ² ; Área de implantação do edifício: 79m ² Área bruta de construção:79 m ² Área bruta dependente: 11m ² Área bruta privativa: 68m ² Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
MAFRA Rua João Tibúrcio Teixeira Nº13, RC DTO - QUINTA DAS PEVIDES	395 000,00 €	T3	980	0,00 €	D	Apartamento T3 c/ terraço Área bruta privativa: 135 m² Área bruta dependente: 80 m² Sala 25,89 m²; Cozinha 19,08 m² totalmente equipada, bancada em pedra, acesso ao terraço; hall entrada 7,10 m²; hall dos quartos 8,12 m²; 3 Quartos; suíte c/ closet 16,55 m²; 2 Quartos de 14,48 m² e 12,24 m², ambos c/ roupeiro e acesso ao terraço; 3 wc's, suíte 2,94 m² c/ base de duche; wc de apoio aos quartos 4,24 m² c/ banheira hidromassagem; wc de serviço 4,14 m². Janelas em alumínio oscilo batentes c/ vidro duplo; estores eléctricos; Pavimento flutuante 2 frentes solares; edifício c/ elevador NOVA ENTRADA
FAIÃO Rua João de Deus Nº 1 - Terrugem - Sintra	295.000,00€	V2	976	-	E	Moradia V2 + 1 Remodelado c/ logradouro. Área total do terreno 252,70 m²; Área implantação 87 m²; Área bruta construção 174 m²; Área bruta dependente 80 m²; Área bruta privativa 90 m². Piso- RC; Sala,+ cozinha semi equipada, WC de serviço. 1º Piso - 2 Quartos, 1 deles c/ varanda; 1 WC completo c/ janela. 2º Piso - sótão amplo c/ janela. Exterior c/ logradouro, anexo c/ sala + cozinha ampla; 2 wc de serviço completo. Anexo c/ sala + Cozinha. WC. Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).
TERRUGEM - SINTRA Rua das Passarilhas Nº73 - Sintra	995.000,00€	T3	943	-	F	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda em conjunto de Quinta + lote de terreno Rústico . Quinta c/ Moradia V3 c/ piscina. Área total do terreno: 1.651 m² : Área de implantação do edifício: 346,77 m² : Área bruta de construção: 341,08 m² : Área bruta dependente: 123,08 m² : Área bruta privativa: 218 m² : Área Descoberta: 1304,23 m² Composto; Piso 0 Sala + cozinha em open space 48,70 m² equipado; Lavanderia 3,92 m² equipado; Sala de estar 17,75 m² com recuperador de calor; 3 Quartos, Suíte 18,70m² c/ closet , WC suíte 3,90m² Base de duche, sanita e lavatório, aquecedor de toalhas; 2 quartos de 9,03 m² e 9,15 m², ambos c/ roupeiro; Wc serviço 10,74 m² c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas. Piso 1 Sala 57,20 m² c/ closet, Terraço fechado em marquise 20,02 m²; WC serviço 6,50 m² c/ Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas Aquecimentos elétricos individuais; estores eléctricos, geridos por telefone; Vídeo vigilância. Exterior; Piscina de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, eliminada; Jardim c/ rega automática programada; Biblioteca + WC "Telheiro" 21,70 m²; Sala 36,80 m² "Arrumos" ; Garagem para 2 carros + Sala 69,40 m²; Arrumos "Canil" 7,19 m²; Cozinha equipada de apoio à piscina "19,55m²; Pergola; WC c/ Sauna 12,88 m²; Casa de motor 4 m²; Furo Portões automáticos de acesso aos veículos, Calçada Portuguesa nas zonas de circulação Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m², junto à Quinta. Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
ALGUEIRÃO Rua Dr. Coutinho Pais Nº84, 2.º Esq. Piso 3 Mem Martins	75.000,00 € Venda de 50%	T2	910	-	D	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 750€ Apartamento T2: Área bruta privativa: 65 m ² Sala 17,90 m ² ; Cozinha 8,20 m ² ; Hall c/ despensa; 2 Quartos ambos c/ 10,90 m ² ; WC completo 4,50 m ² . 2 Frentes; Edifício com elevador.
CACÉM Rua Cidade Belgrado Nº 6, 5º Esq.- Agualva-Cacém	85.000,00 € Venda de 50%	T2	875	-	C	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 800€ Apartamento T2 Área bruta privativa: 97 m ² Área bruta dependente: 6 m ² Sala 24,88m ² c/ varanda 3,85m ² ; Cozinha 8,71m ² C/ despensa; Hall 8,94m ² ; WC completo 5,22m ² c/ janela; 2 Quartos 14,42m ² c/ varanda e roupeiro e 12,17m ² . 3 frentes solares; Edifício c/ elevador
CACÉM Rua de São João Nº 9, CV A Agualva-Cacém	85.000,00 € Venda de 50%	T2	967	15,00 €	D	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 950€ Apartamento T2 transformado em T3; Área bruta privativa: 73 m ² ; Área bruta dependente: 14 m ² Sala 16 m ² ; Cozinha 9,10 m ² c/ móvel novo equipado C7 placa, forno, exaustor e termocumulador; 2 WC completos; 3 Quartos 11,52 m ² , 9,60 m ² e 14 m ² . 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador; Imóvel parcialmente remodelado.
SÃO MARCOS Rua Cidade de Brasília Nº4, 4B - Agualva - Cacém	85.000,00 € Venda de 50%	T2	968	46,13 €	-	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 950€ Apartamento T2; Área bruta privativa: 92 m ² ; Área bruta dependente: 8,60 m ² Sala 22,75; Cozinha 12,75; 2 Quartos 14 e 12,90 c/ roupeiro; 2 WC completos. ! frente solar; Edifício c/ elevador

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF ^a	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
QUELUZ Rua Luis Simões Nº 91 CV	200.000,00€	T3	929	34,44 €	E	Apartamento T3; Remodelado: Área bruta privativa 73m2 Sala + Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, microondas e termo acumulador, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça; 3 Quartos, 1 WC c/ Móvel lavatório c/ espelho luz led, sanita c/ chuveirinho, base de duche c/ coluna e resguardo c/ janela; CV a nível de R/chão alto, com grande varanda, fechada em marquise c/ acesso direto à rua. Janelas em PVC c/ oscilo batentes, estores c/ corte térmico, elétrico, Electricidade e canalização novo. 1 frente solar ; Edifício pequeno sem elevador. RESERVADO
AMADORA Rua 5 de Outubro, lote 19 - Casal da Mira	95.000,00	-	958	-	-	Terreno para construção. Área bruta privativa: 210,00 m ² ; Área de implantação de edifício: 105,00 m ² ; Área bruta de construção: 315,00 m ² ; Área bruta dependente: 105,00 m ²
AJUDA - LISBOA Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	595.500,00 €	V9	719	-	E/F	2 Moradias remodeladas c/ 2 pisos, vendidas em conjunto - Vendido com rendimento VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Moradia nº 5: Área total do terreno: 21,00 m ² Área de implantação do edifício: 21,00 m ² Área bruta de construção: 21,00 m ² Área bruta privativa: 21,00 m ² Moradia nº 6: Área total do terreno: 27,00 m ² Área de implantação do edifício: 27,00 m ² Área bruta de construção: 27,00 m ² Área bruta privativa: 27,00 m ² Moradias ligadas c/ um total de 9 quartos c/ cama, roupeiro e secretária, totalmente equipada c/ electrodomésticos, 3 WC'S c/ base de duche, lavatório e sanitário. Localizado junto ao Polo Universitário da Ajuda; Rendimento mensal 3.750€.
LISBOA Rua Alfredo Duarte Marceneiro LOTE Nº 574-B, 3º Drº - BAIRRO DO CONDADO - LISBOA	185.000,00 €	T2	954	20,00 €	D	Apartamento T2 - Área bruta privativa 64 m ² . Sala + cozinha, equipado c/ placa a gaz, forno, exaustor e esquentador, varanda fechada em marquise, hall de quartos c/ roupeiro, 2 Quartos, wc com móvel, sanita e cabine de duche. Janelas em alumínio, 2 Frentes solares, prédio pintado interior e exterior. 3 Piso sem elevador. RESERVADO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF ^a	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
AJUDA - LISBOA Rua do Sítio do Casalinho	3.000.000,00 €	x	606	-	-	Terreno rústico c/ possibilidade de passar a urbano, c/ área total de 2000m² Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m ² /m ² que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m ² Solicite-nos a avaliação.
LARANJEIRO Rua João Jacinto de Magalhães N°: 6, 2 D Almada	Valor de venda 60.000,00€ Venda de 50%	T3	966	7,50 €	E	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€ Apartamento T3: C/ 1 WC; Área bruta privativa: 63,89 m ² Sala 13,92 m ² ; Cozinha 8,28 m ² ; WC completo; 3 Quartos 9,87 m ² ; 10,32 m ² e 8,40 m ² . 2 Frentes solares; Edifício sem elevador.
LARANJEIRO Rua Terreiro da Esperança, 40a - Almada	Valor de venda; 165.000,00€ Arrendamento 1.200,000€	x	970	6,37 €	C	Loja c/ 2 pisos ; Área bruta privativa: 30,50 m ² ; Área bruta dependente; : 30 m ² Composto de piso O 1 divisão c/ janela + Zona comum c/ Copa c/ Móvel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor , micro-ondas, termoacumulador , máquina de lavar roupa e frigorífico; acesso ao piso - 1 Piso - 1 : 2 divisões, ambas c/ roupeiro, 2 WC completos.
VALE DE MILHAÇOS Rua Mártires da Pátria N°9, CV-B Corroios	Valor de venda; 135.000,00€ Arrendamento 950,00€	x	935	-	C	Loja remodelada c/ acesso direto à rua. Área bruta privativa: 46 m ² ; Área do terreno integrante: 15 m ² , Imóvel c/ 2 Divisões; copa equipada c/ placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa, 1 WC completo.
QUINTA DO CONDE Rua Serra da Estrela, LT 1660- B / Av. da Liberdade	295 000,00 €	V3	987	-	-	Moradia V3 Área total do terreno: 350 m ² Área de implantação do edifício: 120,30 m ² Área bruta privativa total: 236,35 m ² Piso 0: Sala c/ recuperador de calor; Cozinha c/ varanda, acesso à garagem no piso -1; hall; WC completo c/ base de duche. Piso 1: 3 Quartos; hall; WC completo c/ banheira. Piso - 1: Garagem NOVA ENTRADA
PAIO PIRES Avª José Relvas nº15, 6º Esq. - Seixal	80.000,00€ Venda de 50%	T2	520	17,67 €	C	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€ Apartamento T2 Área bruta privativa: 86 m ² Área bruta dependente: 8 m ² Sala 14,75 m ² c/ varanda; Cozinha c/ despensa; 2 Quartos 14,57m ² c/ roupeiro e 11,65 m ² c/ varanda; WC completo 5,66 m ² . 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
Baixa da Banheira Rua Luis Camões Nº 54; 1º Frente	195 000,00 €	T2	979	11,75 €	C	Apartamento T2 c/ box e arrecadação: Área bruta privativa: 89,36 m²; Área bruta dependente: 26,37 m²; Sala 18,51 m² c/ recuperador de calor; Cozinha semi equipada 12,95 m², c/ varanda; despensa 2,93 m² pré instalação para máquina de lavar roupa ; corredor 10 m² c/ roupeiro; 2 Quartos de 16,22 m² e 9,47m², um deles c/ roupeiro; WC completo 4,92 m²; Janelas em alumínio c/ vidro duplo; estores eléctricos; aspiração central; 1 frente solar; arrecadação no sótão; garagem fechada; Edifício sem elevador. RESERVADO
BARREIRO Rua Cap Ten Oliveira e Carmo, nº 20-A, Sto André	195.000,00€	x	638	13,33 €	C	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Rendimento mensal 1.200€. Loja com Terraço: Área bruta privativa 204,48 m². Imovel c/ 4 divisões, todas equipados c/ base de duche, lavatório e janela c/ estores; 2 WC´s comuns c/ sanita e lavatório; Zona comum c/ copa; Movei de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor. Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).
SETÚBAL Rua de Damão, nº17, R/C direito	165.000,00€ 195.000,00€ Com obra total	T1	985	12,50 €	D	Apartamento T1 transformado em T2. Área bruta privativa: 76,50 m² NOVA ENTRADA
SETÚBAL Rua Fernando Santos, Nº 84 Bloco 1, R/C A	390 000,00 €	T2	990	85,86 €	E	Apartamento T2 c/ terraço: Área bruta privativa: 126,60m2 Área bruta dependente: 29,75 m2 Sala 38,25 m2; Cozinha 13,53 m2 c/ despensa 1,20 m2; hall entrada 11,55 m2; hall dos quartos 11,55 m2 ; Quartos 13,40 m2 e 13,50 m2, ambos c/ roupeiro; WC completo de apoio aos quartos 4,75 m2; WC social 2,40 m2; Terraço 30m2.; Imovel inserido em condomínio fechado NOVA ENTRADA
MONCHIQUE Sítio do Montinho, T1, Bloco G, Monchique, Faro	125 000,00 €	T1	950	-	B	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA Apartamento T1: Monchique Resort & Spa Hotel. Área bruta privativa: 60,95 m². Unidade destinada a alojamento turístico. Admite-se animais (dentro da unidade). Piscinas externas, ginásio, aulas de pilates. O proprietário pode optar por entregar o imóvel à exploração do hotel. Mais informações solicitar por email. Link de Localização: https://waze.com/ul/hey9uj6st1 .
ALBUFEIRA Rua Guerra Junqueiro Lt 20, R/C Esq Montechoro	295 000,00 €	T2	986	56,33 €	C	Apartamento T2 c/ melhoramentos Área bruta privativa: 84 m2 Área bruta dependente: 37 m2 Sala + cozinha equipada em Open space com recuperador de calor, varanda, 2 quartos com roupeiros, 1 dos quartos suíte, ambos com ar condicionado, WC de serviço com banheira, WC suíte com base de duche, pavimento flutuante, portas em branco, arrecadação a entrada do apartamento com janela e com roupeiro. 2 frentes solares. Parqueamento para 1 carro. NOVA ENTRADA
TAVIRA Cercados	Arrendamento 1.950,00€	V3	989	-	-	Moradia V3: Área total do terreno: 435 m2 Área de implantação do edifício: 81,86 m2 Área bruta de construção: 130,08 m2 Localização: https://goo.gl/maps/gowotcBvEaSF61Da9 NOVA ENTRADA

Escritório Centro/Sul

Comercial: Luís Rato - 933366782
Email Geral: casas.prontas@gmail.com

Centro: Tamara Grossi: 918295585
Sul: Thalmus Antony: 961730855

Escritório Norte

Comercial: Kathlin Florenço - 930455528
Email Geral: casaspontasportocomercial@gmail.com

Escritório Madeira

Administrativa : Sofia Ramos - 967661123
Email Geral: casaspontasmadeira@gmail.com
Comercial: Joana Andrade - 929436183

Gerente

Mário Figueiredo: 918 312 703