

LISTA DE IMÓVEIS PARA REVENDA

MADERA, COIMBRA, LEIRIA, COIMBRÃO, LOURINHÁ, MAFRA, TORRES VEDRAS, SANTARÉM, PORTO, BRAGA, AVEIRO

ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condiciona	CE	DESCRIÇÃO
MADERA - FRATELS - CAIETA Rua Urbanização do Estaleiro 10	483.000,00€	T3	994		A	Morada T3 2 Pisos com piscina em remodelação. Primeira piso com garagem coberta, sala e cozinha em open space, lavandaria, despensa e wc social. Zona exterior com piscina, casa das máquinas e algumas árvores de frutíferas. No segundo piso, 3 quartos em suite. RESERVADO
MADERA - FINCHAL - BALENA Conjunto Habitacional Quinta dos Cedros I Freg. São João	295.000,00€	T3	1012		D	Apartamento T3. Área Bruta Privativa: 95,84 m². Completamente remodelado. 2 wc (1 social) - cozinha totalmente equipada com forno, placa, exaustor, armários embutidos e 2 lugares de estacionamento. NOVA ENTRADA
MADERA - Estaleiro Cármen de Lobos Varanda do Poço João Casais 31	235.000,00€	T3	937	x	Fj	Morada T3 2 Pisos e Covas. Remodelado. Cozinha equipada com forno, placa fogão, máquina loiça, termocumulador, exaustor, armários novos. Imóvel todo pintado interior e exterior, novas janelas e portas, pavimento exterior e interior novo. Área de terreno - Logradouro com vista mar para interior, zona de churrasqueira e varanda vista mar piso superior. 2 WCs. RESERVADO
MADERA - SANTA CRUZ Rua de São Pedro - Edifício São Pedro Nº 48 - R/C Espaço 8 - 140 PEDRO	290.000,00€	T3	955	x		Morada T3 Área Bruta Privativa: 260,1500 m². Imóvel remodelado composto por 3 quartos - 3 quartos, cozinha, 3 wc, 2 salas de estar e garagem. Vista mar. RESERVADO
MADERA - MACHICO Estrada Nova do Ribeiro Seco, Machico	59.500,00€	T2	1004			Morada T2 Área Bruta Privativa: 30,000 m². Imóvel para reconstrução, composto por 2 pisos. NOVA ENTRADA

ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condiciona	CE	DESCRIÇÃO
MADERA - FINCHAL Rua Velha do Ajudá - Edifício Ajudá Rua Nº 101 - E. Finchal	375.000,00€	T3	946	x		Apartamento T3 totalmente remodelado. 3 quartos de dormir com roupeiros embutidos. Cozinha, lavandaria, 2 wc, sala de estar com varanda vista mar. 1 lugar de estacionamento. RESERVADO
MADERA - ARCO DA CALHEIRA - Varanda do Serado, n.º 4	315.000,00€	T3	899			Morada T3 totalmente remodelada. 3 quartos de dormir, 2 desps de em suite, sala e cozinha equipada (forno, placa, exaustor, termocumulador) em open space, casa de banho. BAIXA DE VALOR
MADERA - Ribeiro Bravo Rua do Passado, 15 Comendaria	155.000,00€	T2	950	x		Morada T2 de 2 pisos, a necessitar de obras de remodelação, piso inferior 3 quartos, cozinha, 1 wc, quarto com churrasqueira logar e arrecadação. Piso superior com 3 quartos, banheiro com vista mar. Entrada para carro. RESERVADO
MADERA - FINCHAL - Bairro dos Moínhos, Rua 3 - 112 - R/C 8						RESERVADO
MADERA - CANICO - C.C. ERAS - Rua do Espírito, 15 Loja A 1128-128	Arrendamento 325,00€	T0	972	17,23 x		Loja/escritório Área total: 19m2. Arrendamento completo, com ecilho de armário de parede, mesa extensível e cadeiras. BAIXA DE VALOR
MADERA - CAMACHA - Quinta dos Pinheiros nº182 Ribalinhã	Arrendamento 1.950,00€ (renda) 696,195.000,00€	V2	964	x		Morada V2 Remodelada - 2 quartos dormi com roupeiros embudidos, Cozinha, sala estar e jantar e 2 wc, garagem e zona exterior com churrasqueira. ARRENDADO
Madeira - Santa Amara - Finchal - Azenhaga de Santo Amaro, 21, 81-81, Colpo C. 40 - Moradia de Santo Amaro	155.000,00€	T2	916	x		Apartamento T2 - 2 Quartos dormi, 1 WC, sala estar e jantar, cozinha com acesso direto a varanda, 1 andar, prédio sem elevador. Imóvel foi todo pintado, eletrodomésticos cozinha novos. Novo armário de wc, espelho e sanitários. 1 lugar estacionamento exterior identificado. RESERVADO
ESBARRANCA - MACEIRO DE CAVALIROS Rua Camilo Castelo Branco, 116-6, r/chovo do	125.000,00€	T2	1001	-	-	Apartamento T2 com garagem na cave (n.º 11). Área bruta privativa: 95m². Área bruta construção: 107 m². Cozinha: 13,45m². Dispensa: 1,06m². Hall entrada: 9,30m². Casa de banho: 5,44m². Quarto 01: 14,47m². Quarto 02: 13,40 m². Sala: 25,49m². NOVA ENTRADA
VILA REAL - VILA POIÇA DE AGUIAR Rua Comendaria 81/a, n.º 52 2º andar	155.000,00€	T3	1007	-	-	Apartamento T3, próximo de todos os serviços essenciais. Área bruta privativa: 114,60 m². Área bruta construção: 124,30 m². Cozinha: 13,04 m². Dispensa: 1,47 m². Sala: 27,27 m². Hall de entrada: 3,76 m². Corredor: 3,43 m². Hall casa de banho: 4,91 m². Lavandaria: 1,78 m². Quarto 01: 15,38 m². Quarto 02: 10,53 m². Quarto 03: 9,79 m². NOVA ENTRADA

ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condiciona	CE	DESCRIÇÃO
LEIRIA - VALONGO Rua do Punhete, n.º 45, R/C rua	155.000,00€	T1	999	x	E	Apartamento T1 com varanda fechada, com 41 m² de área bruta privativa, composto por: Sala: 20,77 m²; Cozinha: 8m²; Casa de banho: 3,74 m²; Quarto: 11,31 m²; Armário: 1,32 m²; Varanda: 3,13 m²; Corredor: 6,27 m². RESERVADO
AVEIRO - SANTA MARIA DA FERREIRA - ARGONCHIL Rua de Argonchil 1007 - Argonchil - Santa Maria do Feito	645.000,00€	V3	888	-	C	Morada isolada c/ piscina, composto de 3 pisos com 13 divórcios - Área total do terreno 3245 m² - Área total de implantação do edifício: 403.800 m² - Área bruta de construção: 634.000 m² - Área bruta privativa 491.850 m². Piso 0: garagem externa 18.650 m², garagem interna 14.800 m² - primeiro andar: segundo andar c/ casa de banho - lavandaria; Piso 1: 3 quartos em suites o primeiro: 39.195 m², segundo: 29.720 m²; terceiro: 21.890 m²; sala c/wc: 43,488 - cozinha: 20.700 m²; escritório c/wc: 70.280 m²; Piso 2: quarto c/ 6.500 m², escritório c/ 14.800 m².
AVEIRO - ABERGARIA A VELHA Estrada das réis, n.º 39 A-lugar de Coche	265.000,00€ (renda)	V3	924	-	D	VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Moradia geminada composta por 3 pisos, cave, rés de chão e 1º andar (3 hentes) Área total do terreno: 2.770.000 m². Área de implantação do edifício: 41.200 m². Área bruta privativa: total: 830.800 m². Sala 24,71 m². Cozinha com sala de jantar 24,83m², equipada com placa, forno, microondas e exaustor, - casa de banho social 3,18m². Hall de escadaria 4,40 m². Quarto suite 6,70m². 10,02 m². casa de banho 4,09 m² - varanda 3,99 m². Quarto (duplex) 12,27 m². Quarto (duplex) 13,64m². varanda dos dois quartos 5,53 m². casa de Banho 6,28m². - Garagem na cave do terreno 100,00 m². RESERVADO
AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BARRO Rua Estrada Píncipal, 1/a	55.000,00€	-	973	-	E	Terreno Urbano destinado à construção: Área total do terreno: 1452,77 m²
AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BARRO Rua Estrada Píncipal, n.º 25	325.000,00€	V4	960	-	E	Morada isolada unifamiliar, composta por 2 pisos, rés de chão e 1º andar. Área total do terreno: 1.806,67 m². Área de implantação do edifício: 271,90 m². Área bruta de construção: 340 m². Área bruta dependente: 44,20 m². Área bruta privativa: 273,80 m². Distribuição da seguinte forma: 01 Sala 49 m². Cozinha 23,49 m², equipada com placa, forno e exaustor; Corredor de acesso 5 m²; Casa de banho R/C 4 m². Hall de distribuição 31 m². Quarto suite R/C 17 m² e casa de banho 6,30 m². Quarto 01: 13,40 m²; Quarto 02: 15,45 m²; despensa (rc): 7,50 m²; Lavandaria e wc serviço: 27,4 m². Quarto 03 1º piso (suite): 14,70 m² e wc: 6,20 m²; Escritório 1º piso: 18,60 m²; Armários 1º piso: 7,48 m².

ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condiciona	CE	DESCRIÇÃO
BUARCOS FIGUEIRA DA ROZE Rua das Flores do Beito Mar - n.º 1	99.300,00€	-	988	x	-	Loja ao nível do rés do chão com acesso a um terraço comum de fachadas destinadas a comércio. Área útil: 68 m². O espaço está distribuído da seguinte forma: sala acesso ao fundo 12,6M2; casa de banho 4,0M2; sala lateral 10,37M2; sala grande 43,12M2.
SEAS - COIMBRA Beço 5 de Outubro, n.º 5	125.000,00€	V2	1000	-	N/A	Casa de habitação de rés do chão com 45 m²
COIMBRA - SOURE - GRANJA DO LIMBERO Rua do Serado Pinheiro, n.º 17 - Soure	200.000,00€	V6	915	-	D	Morada isolada composta por 2 pisos com 12 divórcios: Área total do terreno 1233,50 m² - Área total de implantação do edifício 77,10m². Área bruta de construção 154,20m². Piso 0 Sala 14,86m², cozinha 12,48m², WC 5,90m², 3 Quartos 3,14m². Piso 1 com acesso pela dca exterior Sala 14,82m², 3 Quartos 38,74m², cozinha 12,62m², WC 4,54m², com sacada.
COIMBRA - SOURE - GRANJA DO LIMBERO Rua do Serado Pinheiro - Soure	55.000,00€	-	1009	-	N/A	Terreno Rústico inserido em zona urbana, destinado à construção: Área total do terreno: 2211,9 m²
CASTELO BRANCO Quinta Dr. Beirão, n.º 12, lote 12, r/chovo casa Castelo Branco	245.000,00€	T3	996	-	E	Apartamento T3 com Varanda Área bruta privativa: 138m². Área bruta construção: 145 m². Cozinha: 14,58 m². Sala: 23,10 m². Quarto 01: 19,38 m². Quarto 02: 14,26 m². Quarto 03: 11,47 m². Corredor: 4,54 m². Casa de banho 01: 3,36 m². Casa de banho 02: 2,35 m². BAIXA DE PREÇO
CASTELO BRANCO Rua Dr. Jaime Lopes Dias, nº 52, 3º andar	145.000,00€	T3	997	x	E	Apartamento T3 com arrecadação (p.º 5 no fono direito). Área bruta privativa: 112m². Área bruta construção: 124m². Cozinha 11,77 m². Dispensa: 2,00 m². Hall entrada: 5,98 m². Quarto 01: 10,15 m². Sala: 13,20 m². Corredor: 2,50 m². Hall casa de banho: 3,15 m². Quarto 02: 12,60 m². Casa de banho: 4,68 m². Quarto 03: 13,14 m².
COVILHA - PAUL - CASTELO BRANCO Rua Padre José Santiago, n.º 17 - Paul	300,00€	V3	959	-	F	Morada unifamiliar composta por 2 pisos, r/chovo e 1 andar - Área total do terreno: 300,000 m². Área de implantação do edifício: 140,000 m². Área bruta de construção: 330,000 m². Área bruta dependente: 100,000 m². Área bruta privativa: 250,000 m². 01 Sala 23,80 m², Cozinha 14,88m² equipada com placa, forno e exaustor; Corredor de acesso 10,40m²; Banho social 3,54m²; Hall de entrada 7,00 m²; Quarto casal 12,92m²; Quarto 01 10,85m²; Quarto 02 7,80m²; Casa de Banho 6,45m²; Garagem 42,09m² para 02 carros, r/chovo destinado a armazém e garagem 140,00m². RESERVADO

Casas Prontas						exclusivo para imobiliárias		Pág. 5 de 12	
ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condômino	CE	DESCRIÇÃO			
GILIA FOMBAL-LEBIA Av José Maria Duarte Junior nº84 - Monte Rebeldão	335.000,00 €	V3	975	X	F	Moradia isolada V6 composta por 2 pisos, na Chão e 1 andar Área total do terreno: 1.10 m² Área de implantação do edifício: 300 m² Área bruta de construção: 300 m² Área bruta dependente: 0,00 m² Área bruta privativa: 300 m² Área descoberta: 1410 m² Composto: Piso 0 Salão 126,90 m² c/ recuperador de calor Cozinha em esquadro c/ 31,70 m² despensa 4,00 m² Lavandaria c/ 7,20 m² WC de serviço completo c/ 14,40 m² Escritório c/ 19,20 m² Piso 1º - 4 Quartos de 14,90 m² 2 WC completos de 8,50 m² c/ quarto. Garagem para 2 carros.			
CASAS DA BICOEIRA - LEBIA Rua do Quinto Novo, nº 445 - Bidoalo	395.000,00 € Arrendamento 1.950,00€	V	834	X	D	Moradia isolada composta de 2 pisos com 12 divisões: Área total do terreno 4.666m² - Área total de implantação do edifício 339,41m² Área bruta de construção 634,54m² - Área bruta dependente 241,46m² - Área bruta privativa 372,88m² Piso 0 Sala c/ recuperador de calor + cozinha equipada c/ placa, forno e exaustor 91,93m² Hall de entrada 26,06m² WC 11,77m² 3 Quartos 28,23m² em suite, 23,22m² em suite e 14,76m² c/ roupeiros, Piso 1º 4 Quartos, 26,81m² suite, 14,48m² 14,08 m² e 12,40m², todos c/ roupeiros, WC 2,92m², Garagem 48,12m² Janelas lacadas a branco c/ vidro duplo, oscilo batentes, estores elétricos, alarme, pavimento flutuante no 1º piso e quartos do piso 0, teto falso c/ luzes embudadas em todo o caso Zona exterior c/ churrasqueira, forno a lençóis, 2 anexas, terreno vedado, Tanque. IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do artº 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).			
ALBERCA Rua do Boqueiro n.º 24 / 26 - Santém	75.000,00€	V3	928	X	X	RESERVADO Moradia V3 com quintal: Área total do terreno: 295m² / Área de implantação do edifício: 79m² Área bruta de construção: 79 m² Área bruta dependente: 11m² Área bruta privativa: 68m² IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do artº 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).			

Casas Prontas						exclusivo para imobiliárias		Pág. 6 de 12	
ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condômino	CE	DESCRIÇÃO			
BOIMBARAL Rua Penha Pinheiro Sides Nº22 - Cistado	385.000,00€	V4	1002	X	D	Moradia V4 isolada Área total do terreno 420m2; Área implantação do edifício 183,76m2; Área bruta de construção 274,44m2; Área bruta dependente 42,66m2; Área bruta privativa 231,78m2; Piso 0: Sala com tapete, teto falso em madeira, acesso a cozinha WC de serviço com base de duche; quarto com roupeiro; cozinha com acesso ao exterior, armário, Piso cerâmico. 1º piso 3 quartos com roupeiros; 2 dos quartos em suite; suite com varanda; WC suite com base de duche; WC serviço com banheira de hidromassagem; hall dos quartos c/ acesso a grande varanda. Piso 1: Garagem Exterior com churrasqueira e lavatório, tefelheiro, canal, Vidros duplos, janelas em alumínio.			
MAFRA Rua João Cândido Teixeira Nº13, RC DO - QUINTA DAS FEIÇÕES	375.000,00 €	T3	980	0,00 €	D	RECEBER 8,0 C Apartamento T3 c/ terraço Área bruta dependente: 80 m² Sala 25,89 m² Cozinha 19,58 m² totalmente equipada, bancada em pedra, acesso ao terraço; hall entrada 7,10 m² hall dos quartos 8,12 m², 3 Quartos; suite c/ closet 14,55 m², 2 Quartos de 14,48 m² e 12,24 m², ambos c/ roupeiro e acesso ao terraço; 3 wc, suite 2,94 m² c/ base de duche; wc de apoio aos quartos 4,24 m² c/ banheira hidromassagem; wc de serviço 4,4 m²; janelas em alumínio oscilo batentes c/ vidro duplo; estores elétricos; Pavimento flutuante 2 tentes RECEBER 8,0 C			
FÁLCO Rua João de Deus Nº 1 - Terengem - Sintra	295.000,00€	V2	974	-	E	Moradia V2 + 1 Remodelação c/ logradouro: Área total do terreno 252,70 m² Área implantação 87 m² Área bruta privativa: 135 m² Área bruta dependente 80 m² Área bruta privativa 90 m² Piso: RC: Sala + cozinha semi equipada, WC de serviço, 1º Piso - 2 Quartos, 1 suite c/ varanda: 1 WC completo c/ janelo, 2º Piso - sótão amplo c/ janelo, Exterior c/ logradouro, anexo c/ sala + cozinha completo 2 wc de serviço completo, Anexo c/ sala + Cozinha, WC. IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do artº 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).			

Casas Prontas						exclusivo para imobiliárias		Pág. 7 de 12	
ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condômino	CE	DESCRIÇÃO			
ERRIGEM - SINTRA Rua das Passalinas Nº73 - Sintra	995.000,00€	T3	943	-	F	VISTAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda em conjunto de Quinta + lote de terreno Rústico - Quinta c/ Moradia V3 c/ piscina. Área total do terreno: 1.451 m² Área de Implantação do edifício: 346,77 m² - Área bruta de construção: 341,08 m² - Área bruta dependente: 123,08 m² - Área bruta privativa: 218 m² - Área descoberta: 1304,23 m² Composto: Piso 0 Sala + cozinha em open space 48,70 m² equipada; Lavandaria 3,92 m² equipada; Sala de estar 17,75 m² com recuperador de calor; 3 Quartos; Suite 18,70m² c/ closet; WC suite 3,80m² Base de duche, sanitário e lavatório, aquecedor de toalhas; 2 quartos de 9,03 m² e 9,15 m², ambos c/ roupeiro; WC serviço 10,74 m² c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas. Piso 1 Sala 57,20 m² c/ closet, Terraço fechado em madeira 30,00 m² WC suite 6,80 m² c/ Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas Aquecimentos elétricos individuais; estores elétricos, gelados por telefone; Vídeo vigilância, Estores. Ficha de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, eliminador; Jardim c/ rega automática programada; Biblioteca + WC "Têxtil" 21,70 m² Sala 36,40 m² "Automat" - Garagem para 2 carros + Sala 49,40 m²; Armários "Carat" 7,79 m²; Cozinha equipada de apoio à piscina 19,58m²; Pergolado WC c/ Sauna 12,88 m² Casa de motor 4 m²; Furo Perfis automáticos de acesso aos veículos; Colapso Parquizado nas zonas de circulação Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m², junto à Quinta. IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do artº 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).			

Casas Prontas						exclusivo para imobiliárias		Pág. 8 de 12	
ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condômino	CE	DESCRIÇÃO			
ALCIBERGA Rua Dr. Coutinho Pais Nº4, 2º Esq. Piso 3 Mem Matos	75.000,00 € Venda de 50%	T2	910	-	D	VISTAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 750€ Apartamento T2 Área bruta privativa: 45 m² Sala 17,90 m² Cozinha 8,20 m² Hall c/ despensa; 2 Quartos ambos c/ 10,90 m² WC completo 4,50 m² 2 banheiros. Edifício com elevador.			
CASAL DO COTÃO Rua Cidade de Castelo Branco Nº 5 2º Na Aguieira - Cocém	215.000,00	T2	1008	49,87 €	C	Venda de 50% com rentabilidade mensal 80€ Apartamento T2 Área bruta privativa: 76m2; Área bruta dependente: 1,70m2 Sala 21,50m2 pavimento cerâmico; Cozinha 11,19m2 nível novo esquadro placa vitrocerâmica, forno e exaustor, despensa; hall / corredor 7,97m2 teto falso em madeira c/ luzes embudadas, pavimento cerâmico; 2 Quartos de 13,41m2 c/ roupeiro e varanda; 2º quarto c/ 12,12m2; WC 4,08 m2 completo c/ base de duche. 1 Frente solar; Edifício c/ elevador em bom estado de conservação. Vd ser realizado os seguintes melhoramentos: Pintura geral - Portas envernizadas; Pavimento			
CACÉM Rua Cidade Belgrado Nº 4, 1º Esq. Aguiar Cocém	85.000,00 € Venda de 50%	T2	875	-	C	VISTAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 80€ Apartamento T2 Área bruta privativa: 97 m² Área bruta dependente: 6 m² Sala 24,88m² c/ varanda 3,85m² - Cozinha 8,71 m² c/ despensa; Hall 8,94m² - WC completo 5,22m² c/ janelo; 2 Quartos 14,42m² c/ varanda e roupeiro e 13,76m²; 3 banheiros; Edifício c/ elevador.			
CACÉM Rua de São João Nº 1, CV A Aguiar-Cocém	85.000,00 € Venda de 50%	T2	947	15,00 €	D	VISTAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Venda de 50% com rentabilidade mensal 750€ Apartamento T2 transformado em T3 Área bruta privativa: 73 m² Área bruta dependente: 14 m² Sala 16 m² Cozinha 9,10 m² c/ móveis novo esquadro C/ placa, forno, exaustor e termocombustível 3 WC completos; 3 Quartos 11,32 m², 9,60 m² e 14 m², 2 frontes solares; Edifício c/ elevador; Imóvel parcialmente remodelado.			
TERCEIRA Rua República Popular de Moçambique Nº 21, 1ºFD Massamá	235.000,00€	T2	1013	-	-	Apartamento T2 Área bruta privativa: 49,83m2; Área bruta dependente: 18,98m2 Brevemente descrito NOVA ENTRADA			

Casas Prontas						exclusivo para imobiliárias		Pág. 09 de 12	
ZONA / MORADA	PREÇO	PROLOGA	REP	Condômino	CE	DESCRIÇÃO			
ELIAS Rua Alexandre Gusmão, nº 52 - loja A/ Rua Paz e Amor nº 46 - Póvoa	145.000,00€ Arrendamento 1350,00€	-	993	-	C	loja c/ 98,36m2 Excelente morria: 1 WC, localizado em rua principal c/ comércio gerat.			
ANADORA Rua de Outubro, lote 19	95.000,00	-	958	-	-	Terreno para construção. Área bruta privativa: 210,00 m² Área de Implantação de edifício: 105,00 m² Área bruta de construção: 315,00 m² Área bruta dependente: 105,00 m²			

LOURES Fcl António Feliciano Bastos 2, R/C Esq.	295.000,00€		T3	1011	31.00 €	E	<p>Apartamento T3 Área bruta privativa: 67,07m² Sala 17,99m²; Cozinha 6,89m²; Hall entrada; hall de quartos c/ roupeiro; 3 Quartos de 10,45m², 8,34 m² e 8,79m² c/ varanda 1,41m² em marquise; WC completo 5,48m²; WC serviço 1,60m². 2 frentes solares; sala e cozinha c/ portas nas janelas; Edifício c/ IMÓVEL menos de mobilidade reduzida.</p> <p>EM OBRA TOTAL</p>
LOURES Fcl António Feliciano Bastos 4, 4º DF	185.000,00 €		T1	1003	20,33 €	C	<p>NOVO VALOR</p> <p>Apartamento T1 Área bruta privativa: 40,14m² Sala c/ pavimento cerâmico; Cozinha; Quarto c/ roupeiro; WC completo. 1 frente solar "insolente" Edifício em bom estado de conservação c/ elevador.</p>
AJUDA - LISBOA Rua do São do Inho nº 5 e nº 6	595.500,00 €		V9	719	-	E/F	<p>3 Meses de entrega e 2 meses de vendas em conjunto - Vendido com rendimento</p> <p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Morada nº 5: Área total do terreno: 21,00 m² Área de implantação do edifício: 21,00 m² Área bruta de construção: 21,00 m² Área bruta privativa: 21,00 m²</p> <p>Morada nº 6: Área total do terreno: 27,00 m² Área de implantação do edifício: 27,00 m² Área bruta de construção: 27,00 m² Área bruta privativa: 27,00 m² Moradas ligadas c/ um total de 9 quartos c/ cama, roupeiro e secretária, totalmente equipadas c/ electrodomésticos, 3 WC 3 c/ base de duche, lavatório e sanitário. Localizadas junto ao Polo Universitário da Ajuda. Rendimento mensal 3.750€.</p>
AJUDA - LISBOA Rio do Casaleiro	3.000.000,00 €		X	406	-	-	<p>Terreno solto c/ possibilidade de passar o urbaniz. c/ área total de 2000m² Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão) e Fundação Lige, a Associação Humana da Bombarda do Ajuda e Parque Florestal de Monsanto. Está dotado mas suficientemente próximo da estação de o Metro Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura útil/útil. Força da mesma condições e limitações constantes das origens 4º, 3º, 5º e 2º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considerando a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está contida a produção inscrita no artigo 8º do Regulamento.</p>

Casas Prontas exclusivo para imobiliárias

ZONA / MORADA	PREÇO	TPOLOGIA	REP	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO	
LARANJEIRO Rua João Jacinto de Magalhães nº 4, 2º Alameda	Valor de venda 60.000,00€ Venda de 50%		T3	966	7,50 €	E	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Venda de 50% com rentabilidade mensal 450€</p> <p>Apartamento T3 c/ 1 WC; Área bruta privativa: 63,89 m² Sala 13,92 m²; Cozinha 8,26 m²; WC completo 3 Quartos 9,87 m²; 10,32 m² e 8,40 m². 2 frentes solares; Edifício sem elevador.</p>
LARANJEIRO Rua Terreno do Espereiro, do Alameda	Valor de venda: 145.000,00€		X	970	6,37 €	C	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Renda mensal 1.500€</p> <p>Lote c/ 2 pisos: Área bruta privativa: 30,50 m² Área bruta dependente: 30 m² Composto de piso 0º Divisão c/ Janela + Zona comum c/ Copo c/ Móvel de cozinha equipada c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor, máquina de lavar roupa e máquina de lavar roupa e frigorífico; acesso ao piso - 1</p>
VALE DE MILHACOS Rua Martins de Sá, nº 1, CV-8 Corroios	Valor de venda: 135.000,00€		X	935	-	C	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Rendimento mensal 450€</p> <p>Lote remediado c/ acesso direto à rua: Área bruta privativa: 46 m². Área do terreno integrante: 13 m². Imóvel c/ 2 Divisões; copa equipada c/ placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa, 1 WC completo.</p>
AMORA Rua Oliveira Martins, nº 2, 3ºF - Solal	250.000,00 €		T3	1004	29,60 €	F	<p>Apartamento T3 c/ parqueamento e arrecadação Área bruta privativa: 114,8100 m² Área bruta dependente: 30,2400 m² Sala 23m²; Cozinha 11 m²; Hall entrada; hall de quartos c/ despensa; 3 Quartos, 2 c/ roupeiro; suite 12,40m²; 2 quartos c/ roupeiro; WC c/ base de duche; WC serviço c/ banheiro. Educação c/ elevador; acesso ao sótão c/ 1 m².</p> <p>RESERVADO</p> <p>IMÓVEL DISPONÍVEL, SÓ FARA VISITAS COM COMPROBARES.</p> <p>FAZENDAS DE LÓDIA - LÓDIA, CALZADA DO FREIXINHO ANGABAS</p>
FAIO PIRES Av. José Naveas nº15, 4º Esq. - Solal	80.000,00€ Venda de 50%		T2	520	17,47 €	C	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Venda de 50% com rentabilidade mensal 450€</p> <p>Apartamento T2 Área bruta privativa: 86 m² Área bruta dependente: 8 m² Sala 14,75 m² c/ varanda; Cozinha c/ despensa; 2 Quartos 14,57m² c/ roupeiro e 11,65 m² c/ varanda; WC completo 5,66 m². 2 frentes solares; Edifício de elevador</p>

Casas Prontas exclusivo para imobiliárias Pág. 11 de 12

ZONA / MORADA	PREÇO	TPOLOGIA	REP	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO	
VALE DA AMOREIRA Rua José Pedro Nunes nº16, 3º DF	155.000,00 €		T2	994	-	E	<p>Apartamento T2 c/ melhoramentos; Área bruta privativa 81,78m²; Sala 10,70m² c/ acesso a terraço 2,20m²; Cozinha 14,89m²; hall entrada; c/ despensa 1,70m²; WC 3,80m²; 2 Quartos 10,60m² c/ roupeiro e varanda de 2,90m²; quarto 14,90m².</p> <p>RESERVADO</p> <p>IMÓVEL DISPONÍVEL, SÓ FARA VISITAS COM COMPROBARES.</p>
BARBERO Rua Cap Ten Oliveira e Carma nº 20 - 5º Andar	195.000,00€		X	638	13,31 €	C	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</p> <p>Rendimento mensal 1.200€.</p> <p>Lote com Terraço: Área bruta privativa: 204,48 m². Imóvel c/ 4 divisões, todas equipadas c/ base de duche, lavatório e janela c/ estofos; 2 WC 5 Comuns c/ cozinha e lavatório; Zona comum c/ copa; Móvel de cozinha equipada c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor. IMÓVEL NÃO TEM LUZ - Escritura a ser celebrada nos termos do art. 1º, decreto lei nº10/2004, de 8 de Junho (Luzes)</p>
MONTEIRO Rua José de Almeida Nogueira, nº6, 8C Esq.	285.000,00 €		T3	995	16,00 €	D	<p>Apartamento T3 c/ melhoramentos. Área bruta privativa: 111,9 m² Área bruta dependente: 1,90 m². Sala c/ 20,75 m²; Cozinha 9,80 m² móvel novo equipado c/ placa vitrocerâmica, forno e exaustor; hall de entrada e dois quartos c/ teto falso, luzes embudadas; 3 Quartos, de 13,10 m², 11,85 m² e 12,10 m², 1 sala quartos em suite, todos c/ roupeiros; 2 WC, 3 c/ sanitários, móveis e base de duche de vidro. Pavimento flutuante; janelas em alumínio c/ vidro duplo; porta blindada; WC c/ c/ 2 frentes solares.</p>
REGOES Rua 14 de Dezembro, nº 122, 1º Esq. - Montijo	145.000,00 €		T2	1010	10,00 €	E	<p>Apartamento T2 com terraço. Área bruta privativa: 94,89 m² Área bruta dependente: 17,13 m²</p> <p>RESERVADO</p> <p>NOVA ENTRADA</p> <p>Sala 17,20m² c/ varanda 2,48m²; cozinha vitrocerâmica, forno e exaustor, bancada em pedra granito, despensa, acesso a terraço 52,04m² através da cozinha; hall 10,58m²; 2 quartos 13,28m² e 9,34m², ambos c/ roupeiros; 1 WC c/ sanitário; móveis e base de duche; 2 frentes solares; Edifício sem elevador.</p>

Casas Prontas exclusivo para imobiliárias Pág. 12 de 12

ZONA / MORADA	PREÇO	TPOLOGIA	REP	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO	
SETÚBAL Rua de Dondo, nº17, R/C Direito	245.000,00€		T2	985	12,50 €	D	<p>Apartamento T1 transformado em T2 totalmente remodelado. Área bruta privativa: 76,50 m² Sala + cozinha, equipada c/ placa, forno e exaustor; WC c/ base de duche, sanitário e lavatório; 2 quartos; teto falso c/ luzes embudadas; Pavimento flutuante; estofos elásticos; janelas em PVC c/ isolamento térmico; 2 frentes solares. Edifício em bom estado de conservação.</p>
SETÚBAL Rua Rua Dr. Evaristo Souza Gago nº15	265.000,00 €		V3	971	0,00 €	E	<p>Morada V1 transformado em V3 totalmente remodelado. Área total do terreno: 115m² - Área de implantação do edifício: 45,78m² - Área de construção: 45,78m² - Área de dependente: 0,00m² - Área bruta privativa: 45,78m²</p> <p>Sala + cozinha 23,88m² equipada c/ placa, forno, exaustor, microondas; 3 Quartos de 9,8m²; 13,55 m² e 14,1 m²; 1 dos quartos c/ roupeiro; 2 WC de 3,80m² e 3,95m² c/ base de duche, sanitário e lavatório; hall c/ 2,25m² de acesso a quarto e WC 5 c/ roupeiro. Janelas em PVC c/ isolamento térmico; WC e quarto c/ janelas e estofos elásticos; pavimento flutuante em todo o imóvel; teto falso; frente da casa c/ portadas; chuveirinho no quarto; 2 frentes solares.</p>
SETÚBAL Rua Fernando Santos, nº 84 Bloco 1, R/C A	390.000,00 €		T2	990	85,84 €	E	<p>Apartamento T2 c/ terraço: Área bruta privativa: 126,60m² Área bruta dependente: 29,75 m² Sala 38,25 m²; Cozinha 13,33 m² c/ despensa 1,20 m²; hall entrada 11,50 m²; hall dos quartos 11,35 m²; 3 Quartos 13,40 m² e 13,50 m², ambos c/ roupeiro; WC completo de apoio aos quartos 4,75 m²; WC serviço 2,40 m²; Terraço 30m²; Imóvel inserido em condomínio fechado.</p>
MONTECHIQUE Silo do Montinho, 1º, Bloco G, Montechique, Faro	125.000,00 €		T1	950	-	B	<p>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA</p> <p>Apartamento T1: Monchique Resort & Spa Hotel. Área bruta privativa: 40,95 m². Unidade destinada a alojamento turístico. Admite-se animais (dentro da unidade). Piscinas externas, geladão, aulas de ioga. O proprietário aceita pagar por entrega o imóvel a exploração ao hotel.</p> <p>Mais informações solicitar por email.</p>
ALBUFERA Rua Guerra Junqueiro 11 20, R/C Esq. Monchique	275.000,00 €		T2	986	51,33 €	C	<p>Apartamento T2 c/ melhoramentos</p> <p>Área bruta privativa: 88 m² Área bruta dependente: 37 m² Sala + cozinha equipada em Open space com recuperador de calor; varanda, 2 quartos com roupeiro, 1 dos quartos suite, ambos com ar condicionado, WC de serviço com banheiro, WC suite com base de duche, pavimento flutuante, portas em branco, arrecadação e entrada do apartamento com janela e com roupeiro, 2 frentes solares. Parquetado para 1 cama.</p>
TAVIRA Cercados	Alugamento 1.500,00€		V3	989	-	D	<p>Morada V3: Área total do terreno: 435 m² Área de implantação do edifício: 81,86 m² Área bruta de construção: 10,08 m² Localização: https://drive.google.com/file/d/1dF41Dd4t/view?usp=sharing</p>

Escritório Centro/Sul

Comercial: Luis Rato - 933366792
Email Geral: casas.prontas@gmail.com

Centro: Tamara Grossi - 93295585
Sul: Thalmus Antony - 96173085

Comercial: Kathlin Florenço - 930455528
Email Geral: casas.prontascomercial@gmail.com

Escritório Norte

Email: casaprontomadeira@casaprontomadeira.com

Escritório Madeira

Administrativa - Débora Gonçalves - 967661323
Email Geral: casaprontomadeira@gmail.com
Comercial: Joana Andrade - 929436183

Gerente

Mário Figueiredo: 918 332 703

