

LISTA DE IMÓVEIS PARA REVENDA

MADEIRA, COIMBRA, LEIRIA, COIMBRÃO, LOURINHÃ, MAFRA, TORRES VEDRAS, SANTARÉM, PORTO, BRAGA, AVEIRO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - CURRAL DAS FREIRAS</b> Estrada do Colmeal n.º27	€175.000,00	T3	1003			<b>Moradia T3</b> , Área Bruta Privativa:122,5700 m². Pequeno terreno para terra de cultivo. Possui 3 Pisos com 3 quartos com wc de apoio, sendo um deles em suite. Sala e cozinha em open space, wc social e sotão. Sem acesso direto a carro. Percurso através de uma pequena vereda. <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>MADEIRA - PRAZERES - CALHETA</b> Rua Urbanização da Estacada, 10	485.000,00€	T3	994		A	<b>Moradia T3</b> , 2 Pisos com piscina em remodelação. Primeiro piso com garagem coberta, sala e cozinha em open space, lavandaria, despensa e wc social. Zona exterior com piscina, casa das máquinas e algumas árvores de frutos. No segundo piso, 3 quartos em suite com wc.
<b>MADEIRA - FUNCHAL - MADALENAS</b> Conjunto Habitacional Quinta dos Cedros I, Fração BJ	295.000,00€	T3	1012		D	<b>Apartamento T3</b> , Área Bruta Privativa: 95,84 m². Completamente remodelado, 2 wc (1 social) , cozinha totalmente equipada com forno, placa, exaustor, armários embutidos e 2 lugares de estacionamento.
<b>MADEIRA - MACHICO</b> Estrada Nova da Ribeira Seca, Machico	59.500,00€	T2	1006			<b>Moradia T2</b> Área Bruta Privativa: 30,000 m². Imóvel para reconstrução, composto por 2 pisos.



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - ARCO DA CALHETA</b> Vereda do Serrado, n.º6	315.000,00€	T3	899			<b>Moradia T3</b> Totalmente remodelada, 3 quartos de dormir, 2 deles em suite, sala e cozinha equipada (forno, placa, exaustor, termoacumulador) em open space, casa de banho social e zona de lazer no 1.º piso.
<b>MADEIRA - Ribeira Brava</b> Rua da Passada, 15 Campanário	155.000,00 €	T2	920	X		<b>Moradia T2</b> de 2 pisos, a necessitar de obras de remodelação. piso inferior 3 quartos, cozinha, 1 wc, sala, quintal com churrasqueira, lagar e arrecadação. Piso superior com 3 quartos, terraço com vista mar. Entrada para carro . <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA-FUNCHAL -</b> Bairro dos Moinhos, Rua 3, nº83-R/CH-B		T2				<b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA-CANIÇO- C.C EIRAS</b> Rua da Escola, E Loja 4, 9125-128	<b>Arrendamento</b> 325,00€	T0	972	17,23 €		<b>Loja/Escritório:</b> Área total: 19m2. Arrendamento completo, com recheio de armário de parede, mesa extensível e cadeiras.
<b>MADEIRA-CAMACHA</b> Quinta dos Pinheiros nº182 Ribeirinha	<b>Arrendamento</b> 1.950,00€ <b>Venda</b> 50% 195.000,00€	V2	964	X		<b>Moradia V2.</b> Remodelada , 2 quartos dormir com roupeitos embutidos. Cozinha, sala estar e jantar e 2 wc, garagem e Zona exterior com Churrasqueira. <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>Madeira - Santo Amaro-Funchal</b> Azenhaga de Santo Amaro, 21, BL-III, Corpo C- AO - Moradias de Santo Amaro	155,000,00 €	T2	916	x		<b>Apartamento t2</b> , 2 Quartos dormir, 1 WC, sala estar e jantar, cozinha com acesso direto a varanda. 1º andar, prédio sem elevador. Imóvel foi todo pintado, eletrodomésticos cozinha novos, Novo armário de wc, espelho e sanitários. 1 lugar estacionamento exterior identificado com o número 1. <b>RESERVADO</b>
<b>BRAGANÇA - MACEDO DE CAVALEIROS</b> Rua Camilo Castelo Branco, bloco B, r/chão dto	125.000,00 €	T2	1001	-	-	<b>Apartamento T2 com garagem na cave</b> (n.º 11). Área bruta privativa: 96m²; Área bruta construção: 107 m²; Cozinha: 13,45m²; Dispensa:1,06m²; Hall entrada: 9,32m²; Casa de banho: 5,44m²; Quarto 01: 14,47m²; Quarto 02: 13,40m²; Sala: 25,69m².
<b>VILA REAL - VILA POUCA DE AGUIAR</b> Rua Comendador Silva, n.º 52, 2º andar	155.000,00€	T3	1007	-	-	<b>Apartamemnto T3</b> , próximo de todos os serviços essenciais. Área bruta privativa: 116,60 m²; Área bruta construção: 124,30 m²; Cozinha - 12,04 m²; Dispensa - 1,47 m²; Sala - 27,57 m²; Hall de entrada - 3,76 m²; Corredor - 3,43 m²;Hall casa de banho - 4,91 m²; Lavandaria - 1,78 m²; Quarto 01 - 15,38 m²; Quarto 02 - 10,53 m²; Quarto 03 - 9,79 m²

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>AVEIRO - SANTA MARIA DA FEIRA - ARGONCILHE</b> Rua de Argoncilhe 1007 - Argoncilhe - Santa Maria da Feira	645.000,00 €	V3	888	-	C	<b>Moradia isolada c/ piscina, composta de 3 pisos com 13 divisões</b> : Área total do terreno 3265 m2 ; Área total de implantação do edifício 403.8000 m2 ; Área bruta de construção 636.1000 m2 ; Área bruta privativa 449.8500 m2; Piso 0: garagem externa 18.6500 m2 , garagem interna 14.800 m2 ; primeiro arrumo; segundo arrumo c/ casa de banho ; lavandaria; Piso 1: 3 quartos em suítes o primeiro c 39.195 m2 , segundo c/ 23.720 m2 ; terceiro c/ 21.890 m2; Sala c/wc 43.688 ; cozinha 20.700 m2 ; escritório c/wc 70.2808 m2; Piso 2: quarto c/ 8.6500 m2 , escritório c/ 14.6800 m2.
<b>AVEIRO - ALBERGARIA A VELHA</b> Estrada dos reis , n.ºs 39 A-Lugar de Coche	265.000,00 € (totalidade)	V3	924	-	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Moradia geminada composta por 3 pisos, cave, rés de chão e 1º andar (3 frentes)</b> Área total do terreno: 2.770,0000 m²; Área de implantação do edifício: 471,2000 m²; Área bruta privativa total: 830,8000 m², Sala 26,71 m²; Cozinha com sala de jantar 26,83m², equipada com placa, forno ,microondas e exaustor, ; casa de banho social 3,18m², Hall de escadaria 6,60 m²; Quarto suite c/roupieiro18,00 m² +casa de banho 4,09 m² + varanda 2,99 m²; Quarto c/roupieiro 12,27 m²; Quarto c/roupieiro13,66m², varanda dos dois quartos 5,55 m²; casa de Banho 6,28m² ; Garagem na cave ao nível do rés do chão: 83,00 m² para 3 carros; Garrafeira 13,00 m².
<b>AVEIRO - ANADIA - SÃO LOURENÇO DO BAIRRO</b> Rua Estrada Principal , s/n	55.000,00 €	-	973	-	E	<b>Terreno Urbano destinado à construção:</b> Área total do terreno: 1652,77 m²

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>BUARCOS-FIGUEIRA DA FOZ</b> Rua das Flores da Beira Mar , nº16	99,500,00€	-	988	x	-	<b>Loja ao nível do rés do chão</b> com acesso a um terraço comum às frações destinadas a comércio. Área útil: 68 m <sup>2</sup> ; O espaço está distribuído da seguinte forma: sala acesso ao fundo 12,6M <sup>2</sup> ; casa de banho 4,09M <sup>2</sup> ; sala lateral 10,37M <sup>2</sup> ; salão grande 43,12M <sup>2</sup> .
<b>EIRAS - COIMBRA</b> Beco 5 de Outubro, n.º 5	125,000,00€	V2	1000	-	N/A	Casa de habitação de rés do chão com 45 m <sup>2</sup> <b>RESERVADO</b>
<b>COIMBRA- SOURE - GRANJA DO ULMEIRO</b> Rua do Serrado Pinheiro, n.º 17 -Soure	200.000,00 €	V6	915	-	D	<b>Moradia Isolada</b> composta por 2 pisos com 12 divisões; Área total do terreno 1233,50 m <sup>2</sup> ; Área total de implantação do edifício 77,10m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção 154,20m <sup>2</sup> Piso 0: Sala 14,86m <sup>2</sup> , cozinha 12,68m <sup>2</sup> ; WC 5,90m <sup>2</sup> ; 3 Quartos 39,14m <sup>2</sup> . Piso 1:com acesso pela área exterior Sala 14,82m <sup>2</sup> , 3 Quartos 38,74m <sup>2</sup> , cozinha 12,60m <sup>2</sup> , WC 6,54m <sup>2</sup> , com sacada. <b>RESERVADO</b>
<b>COIMBRA- SOURE - GRANJA DO ULMEIRO</b> Rua do Serrado Pinheiro -Soure	55 000,00 €	-	1009	-	N/A	<b>Terreno Rústico inserido em zona urbana, destinado à construção:</b> Área total do terreno: 2311,5 m <sup>2</sup>
<b>CASTELO BRANCO</b> Quinta Dr. Beirão, n.º 12, lote 12, r/chão esq Castelo Branco	235 000,00 €	T3	998	-	E	<b>Apartamento T3 com Varanda.</b> Área bruta privativa: 138m <sup>2</sup> ; Área bruta construção: 145 m <sup>2</sup> ; Cozinha: 14,58 m <sup>2</sup> ; Sala: 23,10 m <sup>2</sup> ; Quarto 01: 19,38 m <sup>2</sup> ; Quarto 02: 14,26 m <sup>2</sup> ; Quarto 03: 11,47 m <sup>2</sup> ; Corredor: 4,56 m <sup>2</sup> ; Casa de banho 01: 3,38 m <sup>2</sup> ; Casa de banho 02: 2,55 m <sup>2</sup> . <b>BAIXA DE PREÇO</b>
<b>CASTELO BRANCO</b> Rua Dr. Jaime Lopes Dias, nº 5, 3º frente	165.000,00€	T3	997	x	E	<b>Apartamento T3 com arrecadação</b> (nº. 5 no forro direito). Área bruta privativa: 112m <sup>2</sup> ; Área bruta construção: 124m <sup>2</sup> ; Cozinha:11,77 m <sup>2</sup> ; Dispensa: 2,00 m <sup>2</sup> ; Hall entrada: 5,98 m <sup>2</sup> ; Quarto 01: 10,15 m <sup>2</sup> ; Sala: 13,20 m <sup>2</sup> ; Corredor: 2,50 m <sup>2</sup> ; Hall casa de banho: 3,15 m <sup>2</sup> ; Quarto 02: 12,60 m <sup>2</sup> ; Casa de banho: 4,68 m <sup>2</sup> ; Quarto 03: 13,16 m <sup>2</sup>
<b>COVILHÃ - PAUL - CASTELO BRANCO</b> Rua Padre Jose Santiago n.ºs 7 -Paul	155,000,00 €	V3	959	-	F	<b>Moradia unifamiliar composta por 2 pisos, r/chão e 1 andar</b> . Área total do terreno: 300,0000 m <sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 140,0000 m <sup>2</sup> Área bruta de construção: 350,0000 m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 100,0000 m <sup>2</sup> Área bruta privativa: 250,0000 m <sup>2</sup> , 01 Sala 23,80 m <sup>2</sup> , Cozinha 16,88m <sup>2</sup> equipada com placa, forno e exaustor, Corredor de acesso 10,48m <sup>2</sup> , Banho social 1,54m <sup>2</sup> , Hall de escadaria 7,00 m <sup>2</sup> , Quarto casal 12,92m <sup>2</sup> , Quarto -01 10.85m <sup>2</sup> , Quarto -02 7,80m <sup>2</sup> ,Casa de Banho 6,45m <sup>2</sup> ,Garagem 42,09m <sup>2</sup> para 02 carros, r/chao destinado a arrumos e garagem 140.00m <sup>2</sup> . <b>VENDIDO</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>GUIA POMBAL-LEIRIA</b> Av Jose Maria Duarte Junior, nº56 - Monte Redondo	300.000,00 €	V5	975	x	F	<b>Moradia isolada V5 composta por 2 pisos, res chão e 1 andar</b> Área total do terreno: 1.10 m <sup>2</sup> ; Área de implantação do edifício: 300 m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção: 300 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente: 0,00 m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa: 300 m <sup>2</sup> ; Área descoberta: 1410 m <sup>2</sup> Composto; Piso 0 Salão 128,90 m <sup>2</sup> c/ recuperador de calor; Cozinha semi equipada c/ 31,70 m <sup>2</sup> ; despensa 4,50 m <sup>2</sup> ; lavanderia c/ 7,30 m <sup>2</sup> ; WC de serviço completo c/ 14,40 m <sup>2</sup> ; Escritório c/ 19,20 m <sup>2</sup> . Piso 1º - 4 Quartos de 14,90 m <sup>2</sup> , 2 WC completos de 8,50 m <sup>2</sup> c/ janela. Garagem para 2 carros. <b>NOVO VALOR</b>
<b>CASAS DA BIDOEIRA - LEIRIA</b> Rua da Quinta Nova, nº 465 - Bidoeira	385.000,00 €	V	834	x	D	<b>Moradia Isolada composta de 2 pisos com 12 divisões;</b> Área total do terreno 4.666m <sup>2</sup> ; Área total de implantação do edifício 339,41m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção 634,54m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente 261,66m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa 372,88m <sup>2</sup> Piso 0: Sala c/ recuperador de calor + cozinha equipada c/ placa, forno e exaustor 91,92m <sup>2</sup> ; hall de entrada 26,06m <sup>2</sup> ; WC 11,77m <sup>2</sup> ; 3 Quartos 28,23m <sup>2</sup> em suite, 23,23m <sup>2</sup> em suite e 14,76m <sup>2</sup> , todos c/ roupeiros. Piso 1: 4 Quartos, 38,91m <sup>2</sup> suite, 16,48m <sup>2</sup> , 14,09m <sup>2</sup> e 12,40m <sup>2</sup> , todos c/ roupeiros, WC 2,92m <sup>2</sup> . Garagem 48,12m <sup>2</sup> Janelas lacadas a branco c/ vidro duplo, oscilo batentes, estores elétricos, alarme, pavimento flutuante no 1 piso e quartos do piso 0, teto falso c/ luzes embutidas em toda a casa. Zona exterior c/ churrasqueira, forno e lavatório, 2 anexos, terreno vedado, Tanque. <b>NOVO VALOR</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>BOMBARRAL</b> Rua Palmira Pinheiro Sales N°22 - Cintrão	385.000,00€	V4	1002	x	D	Moradia V4 isolada Área total do terreno 420m2; Área implantação do edifício 183,76m2; Área bruta de construção 274,44m2; Área bruta dependente 42,66m2; Área bruta privativa 231,78m2 Piso 0 - Sala com lareira, teto falso em madeira, acesso a cozinha; WC de serviço com base de duche; quarto com roupeiro; cozinha com acesso ao exterior, arrumos. Piso cerâmico . 1 piso 3 quartos com roupeiros; 2 dos quartos em suite; suite com varanda; WC suite com base de duche; WC serviço com banheira de hidromassagem; hall dos quartos c/ acesso a grande varanda. Piso -1 : Garagem Exterior com churrasqueira e lavatório, telheiro, canil. Vidros duplos, janelas em alumínio .
<b>FAIÃO</b> Rua João de Deus N° 1 - Terrugem - Sintra	295.000,00€	V2	976	-	E	<b>Moradia V2 + 1 Remodelado c/ logradouro.</b> Área total do terreno 252,70 m²; Área implantação 87 m²; Área bruta construção 174 m²; Área bruta dependente 80 m²; Área bruta privativa 90 m². Piso- RC; Sala,+ cozinha semi equipada, WC de serviço. 1º Piso - 2 Quartos, 1 deles c/ varanda; 1 WC completo c/ janela. 2º Piso - sótão amplo c/ janela. Exterior c/ logradouro, anexo c/ sala + cozinha ampla; 2 wc de serviço completo. Anexo c/ sala + Cozinha. WC. <b>IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>TERRUGEM - SINTRA</b> <b>Rua das Passarinhas N°73</b> <b>- Sintra</b>	<b>945.000,00€</b>	T3	943	-	F	<p><b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b></p> <p><b>Venda em conjunto de Quinta + lote de terreno Rústico .</b> Quinta c/ Moradia V3 c/ piscina. Área total do terreno: 1.651 m<sup>2</sup> : Área de implantação do edifício: 346,77 m<sup>2</sup> : Área bruta de construção: 341,08 m<sup>2</sup> : Área bruta dependente: 123,08 m<sup>2</sup> : Área bruta privativa: 218 m<sup>2</sup> : Área Descoberta: 1304,23 m<sup>2</sup></p> <p>Composto;</p> <p>Piso 0</p> <p>Sala + cozinha em open space 48,70 m<sup>2</sup> equipado; Lavandaria 3,92 m<sup>2</sup> equipado; Sala de estar 17,75 m<sup>2</sup> com recuperador de calor; 3 Quartos, Suíte 18,70m<sup>2</sup> c/ closet , WC suíte 3,90m<sup>2</sup> Base de duche, sanita e lavatório, aquecedor de toalhas; 2 quartos de 9,03 m<sup>2</sup> e 9,15 m<sup>2</sup>, ambos c/ roupeiro; Wc serviço 10,74 m<sup>2</sup> c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas.</p> <p>Piso 1</p> <p>Sala 57,20 m<sup>2</sup> c/ closet, Terraço fechado em marquise 20,02 m<sup>2</sup>; WC serviço 6,50 m<sup>2</sup> c/ Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas</p> <p>Aquecimentos elétricos individuais; estores elétricos, geridos por telefone; Vídeo vigilância.</p> <p>Exterior;</p> <p>Piscina de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, eliminada; Jardim c/ rega automática programada; Biblioteca + WC "Telheiro" 21,70 m<sup>2</sup>; Sala 36,80 m<sup>2</sup> "Arrumos" ; Garagem para 2 carros + Sala 69,40 m<sup>2</sup>; Arrumos "Canil" 7,19 m<sup>2</sup>; Cozinha equipada de apoio à piscina "19,55m<sup>2</sup>; Pergola; WC c/ Sauna 12,88 m<sup>2</sup>; Casa de motor 4 m<sup>2</sup>; Furo</p> <p>Portões automáticos de acesso aos veículos, Calçada Portuguesa nas zonas de circulação</p> <p><b>Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m<sup>2</sup>, junto à Quinta.</b></p> <p><b>IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX). <b>NOVO VALOR</b></b></p>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condomínio	CE	DESCRIÇÃO
<b>ALGUEIRÃO</b> Rua Dr. Coutinho Pais Nº84, 2.º Esq. Piso 3 Mem Martins	75.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	910	-	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 750€</b> <b>Apartamento T2;</b> Área bruta privativa: 65 m² Sala 17,90 m²; Cozinha 8,20 m²; Hall c/ despensa; 2 Quartos ambos c/ 10,90 m²; WC completo 4,50 m². 2 Frentes; Edifício com elevador.
<b>CACÉM</b> Rua Cidade Belgrado Nº 6, 5º Esq.- Agualva-Cacém	85.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	875	-	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 800€</b> <b>Apartamento T2</b> Área bruta privativa: 97 m² Área bruta dependente: 6 m² Sala 24,88m² c/ varanda 3,85m² ; Cozinha 8,71m² C/ despensa; Hall 8,94m² ; WC completo 5,22m² c/ janela; 2 Quartos 14,42m² c/ varanda e roupeiro e 12,17m² . 3 frentes solares; Edifício c/ elevador
<b>CACÉM</b> Rua de São João Nº 9, CV A Aguilva-Cacém	85.000,00 € <b>Venda de 50%</b>	T2	967	15,00 €	D	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 950€</b> <b>Apartamento T2 transformado em T3;</b> Área bruta privativa: 73 m²; Área bruta dependente: 14 m² Sala 16 m²; Cozinha 9,10 m² c/ móvel novo equipado C7 placa, forno, exaustor e termocumulador; 2 WC completos; 3 Quartos 11,52 m², 9,60 m² e 14 m². 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador; Imóvel parcialmente remodelado.
<b>TERCENA</b> Rua República Popular de Moçambique Nº 21, 1ºDtº - Massamá	235.000,00€	T2	1013	-	-	<b>Apartamento T2 ;</b> Área bruta privativa: 69,63m2; Área bruta dependente; 18,98m2 Brevemente descrição <b>RESERVADO</b>
<b>BELAS</b> Rua Alexandre Herculano, nº 52 - loja 6/ Rua Paz e Amizade n.º 46, 3ªcave - Belas - Queluz	145.000,00€ Arrendamento 1350,00€	-	993	-	C	<b>Loja c/ 98,36m2</b> Excelente montra; 1 WC ; localizado em rua principal c/ comércio geral.
<b>AMADORA</b> Rua 5 de Outubro, lote 19 - Casal da Mira	95.000,00	-	958	-	-	<b>Terreno para construção.</b> Área bruta privativa: 210,00 m²; Área de implantação de edifício: 105,00 m²; Área bruta de construção: 315,00 m²; Área bruta dependente: 105,00 m²
<b>LOURES</b> Pct das Urmeiras Nº1, 5ºC	<b>235.000,00€</b>	T3	1014	-	D	<b>Apartamento T3;</b> Área bruta privativa: 125m2; Área bruta dependente: 10m2 <b>NOVA ENTRADA</b> Sala 17m2; Cozinha 11,86m2; hall entrada 3,23m2; Hall quartos 3,77m2; 2 WC'S, 1º de serviço 1,26m2; 2º WC completo 4,04m2; 3 Quartos de 10,51m2 c/ roupeiro; 11,80m2 e 9,50m2. 3 Frentes solares; Edifício em bom estado de conservação c/ elevador; acesso a pessoas de mobilidade reduzida.



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>LOURES</b> Pct António Feliciano Bastos 2, R/C Esq.	295.000,00€	T3	1011	31,00 €	E	<b>Apartamento T3;</b> Totalmente remodelado ; Área bruta privativa: 67,07m2. Sala 17,93m2; Cozinha 6,89m2 equipada c/ placa vitrocerâmica, forno e exaustor ; Hall entrada/hall de quartos c/ roupeiro; 3 Quartos de 10,45m2, 8,56m2 e 8,75m2 c/ varanda 1,41m2 em marquise; WC completo 3,48m2 c/ móvel, sanitários e base de duche; WC serviço 1,60m2 c/ móvel lavatório e sanitário. Pavimento vinílico; Portas lacadas a branco; Janelas em PVC branco na sala e cozinha de correr, quartos c/ oscilobatentes. 2 Frentes solares; sala e cozinha c/ portadas nas janelas; Edifício c/ acesso a pessoas de mobilidade reduzida.
<b>LOURES</b> Pct António Feliciano Bastos 4, 6º Dº	185 000,00 €	T1	1005	20,53 €	C	<b>Apartamento T1.</b> Área bruta privativa 40,14m2 Sala c/ pavimento cerâmico; Cozinha; Quarto c/ roupeiro; WC completo. 1 Frente solar "nascente" Edifício em bom estado de conservação c/ elevador.
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	425,00€/450,00€	V9	719	-	E/F	Todos os quartos tem uma cama de solteiro com colchão, mesa de cabeceira, roupeiro, secretária e uma cadeira. Todos os quartos com janela. o imóvel encontra-se todo equipado de electrodomésticos e com zona de lavandaria. ( Valor de renda Inclui água e luz ) <b>Condições de renda</b> <b>2 rendas + 1 caução.</b> <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	595.500,00 €	V9	719	-	E/F	<b>2 Moradias remodeladas c/ 2 pisos, vendidas em conjunto - Vendido com rendimento</b> <b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> Moradia nº 5: Área total do terreno: 21,00 m² Área de implantação do edifício: 21,00 m² Área bruta de construção: 21,00 m² Área bruta privativa: 21,00 m² Moradia nº 6: Área total do terreno: 27,00 m² Área de implantação do edifício: 27,00 m² Área bruta de construção: 27,00 m² Área bruta privativa: 27,00 m² Moradias ligadas c/ um total de 9 quartos c/ cama, roupeiro e secretária, totalmente equipada c/ electrodomésticos, 3 WC'S c/ base de duche, lavatório e sanitário. Localizado junto ao Polo Universitário da Ajuda; <b>Rendimento mensal 3.750€.</b>
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho	3.000.000,00 €	x	606	-	-	<b>Terreno rústico c/ possibilidade de passar a urbano, c/ área total de 2000m²</b> Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto)

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>LARANJEIRO</b> Rua João Jacinto de Magalhães N.º: 6, 2 D Almada	Valor de venda 60.000,00€ <b>Venda de 50%</b>	T3	966	7,50 €	E	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€</b> <b>Apartamento T3:</b> C/ 1 WC; Área bruta privativa: 63,89 m <sup>2</sup> Sala 13,92 m <sup>2</sup> ; Cozinha 8,28 m <sup>2</sup> ; WC completo; 3 Quartos 9,87 m <sup>2</sup> ; 10,32 m <sup>2</sup> e 8,40 m <sup>2</sup> . 2 Frentes solares; Edifício sem elevador.
<b>LARANJEIRO</b> Rua Terreiro da Esperança, 40a - Almada	<b>Valor de venda;</b> <b>165.000,00€</b>	x	970	6,37 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Rendimento mensal 1.000€.</b> <b>Loja c/ 2 pisos ;</b> Área bruta privativa: 30,50 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente; : 30 m <sup>2</sup> Composto de piso O 1 divisão c/ janela + Zona comum c/ Copa c/ Móvel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor , micro-ondas, termoacumulador , máquina de lavar roupa e frigorífico; acesso ao piso - 1 Piso - 1 : 2 divisões, ambas c/ roupeiro, 2 WC completos.
<b>VALE DE MILHAÇOS</b> Rua Mártires da Pátria N.º9, CV-B Corroios	<b>Valor de venda;</b> <b>135.000,00€</b>	x	935	-	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Rendimento mensal 950€.</b> <b>Loja remodelada c/ acesso direto à rua.</b> Área bruta privativa: 46 m <sup>2</sup> ; Área do terreno integrante: 15 m <sup>2</sup> . Imóvel c/ 2 Divisões; copa equipada c/ placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa, 1 WC completo.
<b>AMORA</b> Rua Oliveira Martins, n.º 2, 3.ºD.º - Seixal	<b>250 000,00 €</b>	T3	1004	23,60 €	F	<b>Apartamento T3 c/ estacionamento e arrecadação</b> Área bruta privativa: 114,8100 m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 38,2400 m <sup>2</sup> Sala 23m <sup>2</sup> ; Cozinha 11m <sup>2</sup> ; hall entrada; hall de quartos c/ despensa; 3 Quartos, 2 c/ roupeiro; suite 12,40m <sup>2</sup> ; 2 quartos de 13,89m <sup>2</sup> e 9,73m <sup>2</sup> ; WC suite c/ base de duche; WC serviço c/ banheira. <b>RESERVADO</b> Edifício c/ elevador; 1 estacionamento, arrecadação no sótão c/ o N.º7. <b>IMÓVEL DISPONÍVEL, SÓ PARA VISITAS COM COMPRADORES.</b> <b>FACULTAMOS FOTOS, A TODOS OS PARCEIROS QUE PRETENDAM ANGARIAR.</b>
<b>PAIO PIRES</b> Av.ª José Relvas n.º15, 6.º Esq. - Seixal	80,000,00€ <b>Venda de 50%</b>	T2	520	17,67 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Venda de 50% com rentabilidade mensal 650€</b> <b>Apartamento T2</b> Área bruta privativa: 86 m <sup>2</sup> Área bruta dependente: 8 m <sup>2</sup> Sala 14,75 m <sup>2</sup> c/ varanda; Cozinha c/ despensa; 2 Quartos 14,57m <sup>2</sup> c/ roupeiro e 11,65 m <sup>2</sup> c/ varanda; WC completo 5,66 m <sup>2</sup> . 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>BARREIRO</b> Rua Cap Ten Oliveira e Carmo, nº 20-A, Sto André	195.000,00€	x	638	13,33 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Rendimento mensal 1.200€.</b> <b>Loja com Terraço;</b> Área bruta privativa 204,48 m <sup>2</sup> . Imóvel c/ 4 divisões, todas equipados c/ base de duche, lavatório e janela c/ estores; 2 WC'S comuns c/ sanita e lavatório; Zona comum c/ copa; Móvel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor. <b>IMÓVEL NÃO TEM LU - Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).</b>
<b>MONTIJO</b> Rua José de Almada Negreiros, nº96, RC Esq.	285 000,00 €	T3	995	16,00 €	D	<b>Apartamento T3 c/ melhoramentos.;</b> Área bruta privativa: 111,19 m <sup>2</sup> ;Área bruta dependente; 1,90 m <sup>2</sup> . Sala c/ 35,75 m <sup>2</sup> ; Cozinha 9,80 m <sup>2</sup> móvel novo equipado c/ placa vitroceramica, forno e exaustor; hall de entra e dos quartos c/ teto falso, luzes embutidas; 3 Quartos, de 13,10 m <sup>2</sup> , 11,85 m <sup>2</sup> e 12,10m <sup>2</sup> . , 1 dos quartos em suite , todos c/ roupeiros; 2 WC 'S c/ sanitários, móveis e base de duche novo. Pavimento flutuante; janelas em alumínio c/ vidro duplo; porta blindada. RC alto c/ 2 frentes solares.
<b>MONTIJO</b> Rua Cidade do Porto Nº144, 4º Dtº.	<b>200 000,00 €</b>	T3	1015	25,00 €		<b>Apartamento T3 com 2 WC.;</b> Área bruta privativa: 103,54 m <sup>2</sup> ; Imóvel em bom estado de conservação, fica num 3º Piso sem elevador; Edifício em muito bom estado de conservação com excelente localização. <b>IMÓVEL DISPONÍVEL, SÓ PARA VISITAS COM COMPRADORES. FACULTAMOS FOTOS, A TODOS OS PARCEIROS QUE PRETENDAM ANGARIAR.</b>

**RESERVADO**
**NOVA ENTRADA**

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>SETÚBAL</b> Rua de Damão, nº17, R/C direito	<b>245.000,00€</b>	T2	985	12,50 €	D	<b>Apartamento T1 transformado em T2 Totalmente remodelado.</b> Área bruta privativa: 76,50 m2 Sala + cozinha, equipado c/ placa, forno e exaustor; WC c/ cabine de duche, sanita e lavatório; 2 quartos; teto falso c/ luzes embutidas; Pavimento flutuante; estores eléctricos; Janelas em PVC c/ oscilobatentes: 2 frentes solares. Edifício em bom estado de conservação.
<b>SETÚBAL</b> Rua Rua Dr. Evaristo Sousa Gago Nº15	<b>265 000,00 €</b>	V3	971	0,00 €	E	<b>Moradia V1 transformado em V3 totalmente remodelado.:</b> Área total de terreno: 115m2 ; Área de implantação do edifício: 45,78m2 ; Área de construção: 45,78m2 ; Área de dependente: 0,00m2 ; Área bruta privativa: 45,78m2 Sala + cozinha 25,88m2 equipada c/ placa, forno, exaustor, microondas; 3 Quartos de 9,96m2; 13,55m2 e 7,41 M2; 1 dos quartos c/ roupeiro; 2 WC de 3,08m2 e 2,95m2 c/ base de duche, sanitário e lavatório; hall c/ 2,26m2 de acesso a quarto e WC 'S c/ roupeiro. Janelas em PVC c/ oscilabatente; WC'S e quarto c/ janelas e estores eléctricos; pavimento flutuante em todo o imóvel; teto falso; frente da casa c/ portadas; churrasqueira no quintal; 2 frentes solares.
<b>SETÚBAL</b> Rua Fernando Santos, Nº 84 Bloco 1, R/C A	<b>390 000,00 €</b>	T2	990	85,86 €	E	<b>Apartamento T2 c/ terraço:</b> Área bruta privativa: 126,60m2 Área bruta dependente: 29,75 m2 Sala 38,25 m2; Cozinha 13,53 m2 c/ despensa 1,20 m2; hall entrada 11,55 m2; hall dos quartos 11,55 m2 ; Quartos 13,40 m2 e 13,50 m2, ambos c/ roupeiro; WC completo de apoio aos quartos 4,75 m2; WC social 2,40 m2; Terraço 30m2.; Imovel inserido em condomínio fechado.
<b>MONCHIQUE</b> Sítio do Montinho, T1, Bloco G, Monchique, Faro	125 000,00 €	T1	950	-	B	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA</b> <b>Apartamento T1: Monchique Resort &amp; Spa Hotel.</b> Área bruta privativa: 60,95 m². Unidade destinada a alojamento turístico. Admite-se animais (dentro da unidade). Piscinas externas, ginásio, aulas de pilates. O proprietário pode optar por entregar o imóvel à exploração do hotel. <b>Mais informações solicitar por email.</b> Link de Localização: <a href="https://waze.com/ul/hey9uj6st1">https://waze.com/ul/hey9uj6st1</a> . <b>RESERVADO</b>
<b>ALBUFEIRA</b> Rua Guerra Junqueiro Lt 20, R/C Esq Montechoro	<b>275 000,00 €</b>	T2	986	56,33 €	C	<b>Apartamento T2 c/ melhoramentos</b> Área bruta privativa: 84 m2 Área bruta dependente: 37 m2 Sala + cozinha equipada em Open space com recuperador de calor, varanda, 2 quartos com roupeiros, 1 dos quartos suíte, ambos com ar condicionado, WC de serviço com banheira, WC suíte com base de duche, pavimento flutuante, portas em branco, arrecadação a entrada do apartamento com janela e com roupeiro. 2 frentes solares. Parqueamento para 1 carro.
<b>TAVIRA</b> Cercados	Arrendamento <b>1.350,00€</b>	V3	989	-	D	<b>Moradia V3:</b> Área total do terreno: 435 m2 Área de implantação do edifício: 81,86 m2 Área bruta de construção: 130,08 m2 Localização: <a href="https://goo.gl/maps/gowotcBvEaSF61Da9">https://goo.gl/maps/gowotcBvEaSF61Da9</a>

Escritório Centro/Sul

Comercial: Luís Rato - 933366782  
Email Geral: casas.prontas@gmail.com

Centro: Tamara Grossi: 918295585  
Sul: Thalmus Antony: 961730855

Escritório Norte

Comercial: Kathlin Florenço - 930455528  
Email Geral: casaspontasportocomercial@gmail.com

Escritório Madeira

Administrativa : Débora Gonçalves - 967661123  
Email Geral: casaspontasmadeira@gmail.com  
Comercial: Joana Andrade - 929436183

Gerente

Mário Figueiredo: 918 312 703

