

MADEIRA, COIMBRA, LEIRIA, COIMBRÃO, LOURINHÃ, MAFRA, TORRES VEDRAS, SANTARÉM, PORTO, BRAGA, AVEIRO

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA - CURRAL DAS FREIRAS</b> Estrada do Colmeal n.º27		T3	1003	X		<b>Morada T3</b> , Área Bruta Privativa:122,5700 m². Pequeno terreno para terra de cultivo. Possui 3 Pisos com 3 quartos com wc de apoio, sendo um deles em suite. Sala e cozinha em open space, wc social e sótão. Sem acesso direto a carro. Percurso através de uma pequena vereda. <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA - CANHAS</b> Estrada do Livramento / Levada do Poiso nº161 Canhas	425.000,00€ Sem obras 495.000,00€ Com obras	T3	1036	X		<b>Morada T3</b> - Cozinha, sala estar e jantar e 3 wc, garagem e Zona exterior com Churrasqueira e oficina - Área bruta privativa: 247,2500 m²
<b>MADEIRA - Ribeira Brava</b> Rua da Passada, 15 Campanário		T2	920	X		<b>Morada T2</b> de 2 pisos, a necessitar de obras de remodelação. piso inferior 3 quartos, cozinha, 1 wc, sala, quintal com churrasqueira, lagar e arrecadação. Piso superior com 3 quartos, terraço com vista mar. Entrada para carro . <b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA-FUNCHAL -</b> Bairro dos Moinhos, Rua 3, nº83-R/CH-B		T2		X		<b>RESERVADO</b>
<b>MADEIRA-FUNCHAL -</b> Beco Lombo da Boa vista	195.000,00€	T2	1049	X		Andar de Moradia T2 - a precisar de obras. Cozinha, uma casa de banho e dois quartos de dormir e sala, pequeno logradouro e zona de lavandaria. Não tem estacionamento



ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>MADEIRA-CAMACHA</b> Quinta dos Pinheiros nº182 Ribeirinha	<b>Arrendamento</b> 1.750,00€ <b>Venda</b> 50% 195.000,00€	V2	964	X		<b>Morada V2.</b> Remodelada , 2 quartos dormir com roupeitos embutidos. Cozinha, sala estar e jantar e 2 wc, garagem e Zona exterior com Churrasqueira. <b>ARRENDADO</b>
<b>BRAGA -</b> <b>BRAGA (S. Vicente)</b> Rua Feliciano Ramos, n.º 37. 10º dto	399.000,00€	T4	1026	83,90 €	E	<b>Apartamento</b> com 4 quartos e lugar de garagem para 1 carro. Área bruta privativa: 255 m2; Área bruta privativa: 24 m2, composto por sala 01 - 61,0 m2, Sala 02 - 23,24 m2, Sala 03 - 12,0 m2, Cozinha-39,33 m2, Casa de banho 01 - 5,51 m2, Hall entrada - 15,13 m2, Corredor quartos - 9,62 m2, Casa de banho 02 - 4,54 m2 Quarto 01 -13,43 m2, Quarto 02 - 23,37 m2, Suíte - 18,48 m2, WC suíte 5,20 m2; Closet suíte - 6,98 m2 <b>NOVO VALOR</b>
<b>AVEIRO - SANTA MARIA</b> <b>DA FEIRA -</b> <b>SANTA MARIA DE LAMAS</b> Rua Lagoinha de Trás nº 253 Santa Maria de Lamas	395.000,00€ <b>(Com Obras)</b>	V3	1030	-	Em fase de emissão	<b>Morada isolada</b> com 3 quartos, Área total do terreno: 2.860,0000 m² Área de implantação do edifício: 185,0000 m² Área bruta de construção: 267,0000 m² Área bruta dependente: 98,0000 m² Área bruta privativa: 169,0000 m² , composta por R/Chão com garagem, wc, sala, quarto, despensa e anexos; 1º Andar com cozinha, despensa, hall, sala, 3 quartos e 1 banho. Com garagem <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>AVEIRO - ANADIA - SÃO</b> <b>LOURENÇO DO BAIRRO</b> Rua Estrada Principal	55.000,00 €	-	973	-	N/A	<b>Terreno Urbano destinado à construção:</b> Área total do terreno: 1652,77 m²
<b>AVEIRO - SEVER DO</b> <b>VOUGA</b> Rua da Fonte Fresca, Nº.101 Paradela	235 000,00 €	V3	1046		Em fase de emissão	<b>Morada Unifamiliar</b> - com 2 Pisos - com Área total do terreno: 285,0000 m² Área bruta de construção: 270,3700 m² Área bruta dependente: 134,8785 m² Área bruta privativa: 135,4915 m², composta por rés-do-chão, com 2 divisões e no 1º andar 3 quartos, 2 salas, 2 cozinhas e 2 casas de banho com terraço de 14,20m2
<b>PORTO - AMARANTE</b> Rua da Várzea de Aboadela, n.º 539 - Aboadela	275 000,00 €	V3	1043	-	Em fase de emissão	<b>Morada isolada com 2 pisos, 3 quartos,</b> 1 sala, 1 cozinha , 1 salão, 1 garagem. Área total do terreno: 1.070,0000 m² Área de implantação do edifício: 143,0000 m² Área bruta de construção: 286,0000 m² Área bruta dependente: 143,0000 m² Área bruta privativa: 143,0000 m² <b>NOVA ENTRADA</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>VILA REAL - ALIJÓ</b> RUA Albano Noura Nº: 5 ALIJÓ	295.000,00 €	V3	1044	-	Em fase de emissão	<b>Moradia Isolada com 2 pisos, 3 quartos</b> , 1 cozinha , 3 wc , 1 sala , 1 arrumos , 2 garagens .Área total do terreno: 429,0000 m² Área de implantação do edifício: 109,4500 m² Área bruta de construção: 224,9000 m² Área bruta dependente: 37,3500 m² Área bruta privativa: 187,5500 m² <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>CASTELO BRANCO</b> Quinta Dr. Beirão, n.º 12, lote 12, r/chão esq Castelo Branco		T3	998	27,93 €	E	<b>Apartamento T3 com Varanda.</b> Área bruta privativa: 138m²; Área bruta construção: 145 m²; Cozinha: 14,58 m²; Sala: 23,10 m²; Quarto 01: 19,38 m²; Quarto 02: 14,26 m²; Quarto 03: 11,47 m²; Corredor: 4,56 m²; Casa de banho 01: 3,38 m²; Casa de banho 02: 2,55 m². <b>RESERVADO</b>
<b>CASTELO BRANCO</b> <b>COVILHÃ</b> Rua da Calva Nº: 81 - Covilhã e Canhoso	240.000,00€	V3	1032	-	Em fase de emissão	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Andar de moradia com 3 quartos</b> com Área bruta privativa: 132,0000 m² Área bruta dependente: 17,2800 m², logradouro c/ 170,0000 m², com sala, cozinha, 1 casa de banho, sótão e garagem - <b>NOVA VALOR</b>
<b>CASTELO BRANCO</b> <b>COVILHÃ</b> <b>PENEDOS ALTOS</b> Rua Dr José Mendes de Matos, Prédio Correia Nº: 12 - 1º direito - Covilhã e Canhoso	125.000,00€	T3	1033	-	E	<b>Apartamento T3.</b> Área bruta privativa: 71,0500 m² Área bruta dependente: 20,0000 m², com Hall de entradd, Sala, Cozinha, Casa de banho e sótão com 20m2 - <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>CASTELO BRANCO</b> <b>FUNDÃO</b> Rua do Penedo Nº: 11 Orca - Fundão	195.000,00€	V2	1045	-	E	<b>Moradia com 3 pisos, 2 Quartos</b> , 1 Sala, 1 Cozinha, 1 Despensa, Varanda, Arrumos , 2 Wcs -Área total do terreno: 114,0000 m² Área de implantação do edifício: 105,0000 m² Área bruta de construção: 272,2000 m² Área bruta dependente: 107,6500 m² Área bruta privativa: 164,5500 m² <b>NOVA ENTRADA</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>CASAS DA BIDOEIRA - LEIRIA</b> Rua da Quinta Nova, nº 465 - Bidoeira		V	834	x	D	<b>Moradia Isolada composta de 2 pisos com 12 divisões;</b> Área total do terreno 4.666m <sup>2</sup> ; Área total de implantação do edifício 339,41m <sup>2</sup> ; Área bruta de construção 634,54m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente 261,66m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa 372,88m <sup>2</sup> Piso 0: Sala c/ recuperador de calor + cozinha equipada c/ placa, forno e exaustor 91,92m <sup>2</sup> ; hall de entrada 26,06m <sup>2</sup> ; WC 11,77m <sup>2</sup> ; 3 Quartos 28,23m <sup>2</sup> em suite, 23,23m <sup>2</sup> em suite e 14,76m <sup>2</sup> , todos c/ roupeiros. Piso 1: 4 Quartos, 38,91m <sup>2</sup> suite, 16,48m <sup>2</sup> , 14,00m <sup>2</sup> e 24,00m <sup>2</sup> c/ garagem. WC 2,92m <sup>2</sup> . Garagem 48,12m <sup>2</sup> Janelas lacadas a branco c/ vidro duplo, oscilo batentes, estores elétricos, piso em pavimento lustrado no 1 piso e quartos do piso 0, teto falso c/ luzes embutidas em toda a casa. Zona exterior c/ churrasqueira, forno e lavatório, 2 anexos, terreno vedado, Tanque. <b>LU EM FASE DE LICENCIAMENTO</b>
<b>GOLEGÃ</b> Rua Carlos Relvas nº s 69 e 73 - Santarém	<b>265 000,00 €</b>	V	1021	x	-	<b>Moradia V5 de 2 Pisos, logradouro c/ 10 boxes para cavalos.</b> Área total 410m <sup>2</sup> ; Área coberta 247m <sup>2</sup> ; Área descoberta 163m <sup>2</sup> Piso 0 Sala 18,47m <sup>2</sup> ; hall 3m <sup>2</sup> ; 2 Quartos de 12,70m <sup>2</sup> e 8,40m <sup>2</sup> , Sala 21,30m <sup>2</sup> c/ acesso ao logradouro e garagem. Piso 1º Sala 18,62m <sup>2</sup> ; hall entrada 7,83 2; corredor 4,60m <sup>2</sup> ; 3 quartos c/ 11,90m <sup>2</sup> , 9,85m <sup>2</sup> e 9m <sup>2</sup> , 1º quarto c/ varanda; WC 2,70m <sup>2</sup> c/ janela; Cozinha 18,33m <sup>2</sup> semi equipada c/ acesso a varanda de 9,60m <sup>2</sup> , acesso ao logradouro. Grande garagem c/ lareira. Quintal c/ telheiro, churrasqueira; WC completo; arrumos e 10 boxes para cavalos <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>GLÓRIA DO RIBATEJO</b> Rua da Escola, Nº 17 - Salvaterra de Magos		V3	1047	-	D	<b>Moradia V3 c/ piscina;</b> Área do terreno integrante: 1.191,85m <sup>2</sup> ; Área bruta privativa: 206,9 m <sup>2</sup> ; Área bruta dependente: 29,95m <sup>2</sup> Sala c/ lareira 37,82m <sup>2</sup> ; Cozinha 12,18m <sup>2</sup> equipada c/ placa, forno, exaustor, termo acumulador ECO, frigorífico, máquina de lavar roupa, bancada em pedra mármore ; Hall quartos 2,07m <sup>2</sup> 3 quartos , 1º quarto, suite 10,67m <sup>2</sup> ; WC suite c/banheira 5,53m <sup>2</sup> 2º quarto c/ roupeiro 11,72m <sup>2</sup> ; 3º quarto c/ roupeiro 12,70m <sup>2</sup> ; WC serviço com lava roupa, duplo e banheira e sanitários 5,62m <sup>2</sup> . Exterior; Anexos; Sala 18,71m <sup>2</sup> ; WC base de duche 3,6m <sup>2</sup> diviso. Telheiro c/ churrasqueira, lava loiça; Garagem c/ 20,64m <sup>2</sup> Pavimento da moradia em tijoleira; Janelas em alumínio c/ vidro duplo; portadas nas janelas; Furo; Lote murado. Localização do imóvel <a href="https://goo.gl/maps/W9tZLsSi7RbYcQ5g9?g_st=aw">https://goo.gl/maps/W9tZLsSi7RbYcQ5g9?g_st=aw</a>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>SÃO JOÃO DAS LAMPAS</b> Rua do Pedregal de Baixo, Nº 8-A, R/C C Urb. do Pedregal, Magoito	<b>275.000,00€</b>	T1	1027	11,50 €	D	<p><b>Apartamento T1</b> c/ Área bruta privativa; 60m<sup>2</sup> ; Área bruta dependente; 15m<sup>2</sup> Sala + cozinha 21,53m<sup>2</sup> equipado c/ placa vitroceramica, forno, varanda ; quarto 10,23m<sup>2</sup> c/ roupeiro; hall c/ roupeiro; WC 4,16m<sup>2</sup> completo. 1 Parqueamento com o nº11</p> <p style="text-align: right;"><b>NOVO VALOR DE VENDA</b></p>
<b>TERRUGEM - SINTRA</b> Rua das Passarinhas Nº73 - Sintra		T3	943	-	F	<p><b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Venda em conjunto de Quinta + lote de terreno Rústico .</b> Quinta c/ Moradia V3 c/ piscina. Área total do terreno: 1.651 m<sup>2</sup> : Área de implantação do edifício: 346,77 m<sup>2</sup> : Área bruta de construção: 341,08 m<sup>2</sup> : Área bruta dependente: 123,08 m<sup>2</sup> : Área bruta privativa: 218 m<sup>2</sup> : Área Descoberta: 1304,23 m<sup>2</sup> Composto; Piso 0 Sala + cozinha em open space 48,70 m<sup>2</sup> equipado; Lavanderia 3,92 m<sup>2</sup> equipado; Sala de estar 17,75 m<sup>2</sup> com recuperador de calor; 3 Quartos, Suíte 18,70m<sup>2</sup> c/ closet , WC suíte 3,90m<sup>2</sup> Base de duche, sanita e lavatório, aquecedor de toalhas; 2 quartos de 9,03 m<sup>2</sup> e 9,15 m<sup>2</sup>, ambos c/ roupeiro; Wc serviço 10,74 m<sup>2</sup> c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas. Piso 1 Sala 57,20 m<sup>2</sup> c/ closet, Terraço fechado em marquise 20,02 m<sup>2</sup>; WC serviço 6,50 m<sup>2</sup> c/ Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas Aquecimentos elétricos individuais; estores elétricos, geridos por telefone; Vídeo vigilância. Exterior; Piscina de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, eliminada; Jardim c/ rega automática programada; Biblioteca + WC "Telheiro" 21,70 m<sup>2</sup>; Sala 36,80 m<sup>2</sup> "Arrumos" ; Garagem para 2 carros + Sala 69,40 m<sup>2</sup>; Arrumos "Canil" 7,19 m<sup>2</sup>; Cozinha equipada de apoio à piscina "19,55m<sup>2</sup>; Pergola; WC c/ Sauna 12,88 m<sup>2</sup>; Casa de motor 4 m<sup>2</sup>; Furo Portões automáticos de acesso aos veículos, Calçada Portuguesa nas zonas de circulação <b>Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m<sup>2</sup>, junto à Quinta.</b> <b>LU EM FASE DE LICENCIAMENTO</b></p> <p style="text-align: right;"><b>RESERVADO</b></p>
<b>TAPADA DAS MERCÊS</b> Rua Almada Negreiros, Nº 39, 9º B - Algueirão -Mem Martins	<b>299.000,00€</b>	T2	1039	30,56 €	C	<p><b>Apartamento T2 c/ melhoramentos;</b> Área bruta privativa: 80,06 m<sup>2</sup> Sala c/ pavimento cerâmico; grande despensa; Cozinha c/ móveis novos, equipado c/ placa, forno e exaustor; 2 quartos; 1 deles c/ roupeiro; pavimento flutuante; WC completo c/ sanitárias novos.</p> <p>2 frentes solares; Edifício c/ 2 elevadores.</p>
<b>SERRA DAS MINAS</b> Av. Via Láctea, Nº 43, 2º DTº - Rio de Mouro		T3	1048	40,00 €	C	<p><b>Apartamento T3 c/ varandas;</b> Área bruta privativa: 131m<sup>2</sup>; Área bruta dependente: 15,78m<sup>2</sup> Sala 25,90m<sup>2</sup> c/ recuperador de calor, varanda; Cozinha 12,40m<sup>2</sup> equipada c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor e termo, bancada em pedra, despensa; hall / corredor 13,60m<sup>2</sup> ; 3 quartos, 1º suite 15,65m<sup>2</sup> c/ varanda e roupeiro ; 2º quarto 13,50m<sup>2</sup> c/ roupeiro ; 3º quarto 16,15m<sup>2</sup> c/ varanda, e dois roupeiros; WC suite 5m<sup>2</sup> c/ lavatório, sanitários e base de duche; WC serviço 4,40m<sup>2</sup> c/ lavatório, sanitários e banheira. Arrecadação no sótão; Janelas em alumínio c/ vidro duplo; 2 Frentes solares; Edifício c/ elevador</p> <p style="text-align: right;"><b>RESERVADO</b></p>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFº	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>CACÉM</b> R. José Baltazar Bastos Costa 2 A - Sintra	<b>245.000,00€</b> Arrendamento <b>2.100,00</b>	-	1022	-	-	<b>Loja c/ 210 m2</b> imovel c/ acesso a veiculos direto a rua; varanda, 1 WC, varanda; 3 frentes solares <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>SÃO MARCOS</b> Av. Cidade de Lisboa Nº7 - Aqualva - Cacém	<b>165.000,00€</b>	Loja	1050	47,12 €	C	<b>Loja (comércio) c/</b> Área bruta privativa: 66,67 m². 1 divisão ampla c/ montra; acesso direto a rua, 2 w.c e zona de lavatório c/ janelas; arrumos; Saída de fumos; Pé direito 3,47m. <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>BELAS</b> Rua Alexandre Herculano, nº 52 - loja 6/ Rua Paz e Amizade n.º 46, 3ªcave - Belas - Queluz	<b>150.000,00€</b>	-	993	9,31 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Loja c/ 98,36m2</b> Excelente montra; 1 WC ; localizado em rua principal c/ comércio geral. <b>Rendimento mensal 1.000€.</b>
<b>QUELUZ</b> Rua do Mirante nº 1- 3º C Pendão	<b>265.000,00€</b>	T2	1051	20,00 €	E	<b>Apartamento T2 c/ varanda;</b> Área bruta privativa: 79,28 m² Sala 19,80 m² c/ varanda; Cozinha semi equipada c/ 8,90 m²; 2 quartos c/ 11,70 m² e 11 m² , ambos c/ roupeiro; WC completo; despensa no hall. 1 frente solar; Edifício sem elevador. Sobre a publicidade na fachada do prédio são pagos 1500€ por ano ao condomínio <b>NOVA ENTRADA</b>
<b>AMADORA</b> Rua 5 de Outubro, lote 19 - Casal da Mira	<b>85.000,00</b>	-	958	-	-	<b>Terreno para construção.</b> Área bruta privativa: 210,00 m²; Área de implantação de edifício: 105,00 m²; Área bruta de construção: 315,00 m²; Área bruta dependente: 105,00 m² <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>OEIRAS</b> Rua António Sérgio Nº 10, 1º Esq.	<b>475.000,00</b>	T2	1034	45,50 €	B	<b>Apartamento T2 remodelado c/ arrecadação.</b> Área bruta privativa: 81m2; Área bruta dependente; 10m2 Sala + Cozinha 33,90m2 equipada c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor, microondas e termo eco, 2 WC`S c/ lavatório, sanita e base de duche; 2 quartos de 12,92m2 e 11,10m2, ambos c/ roupeiro, hall ; varanda dos quartos 6,08m2 em marquise; arrecadação localizada na CV. Janelas em PVC c/ oscilo batentes; estores eléctricos; 2 frentes solares; Edifício com 2 elevadores com mecanismo novo; coluna de água nova.
<b>LOURES</b> Rua Capitão Salgueiro Maia Nº5 Loja A	<b>155.000,00€</b>	-	1023	3,50 €	C	<b>Loja c/ area bruta privativa: 83 m²</b> Imóvel amplo c/ montra, grade de lagarta 2º divisão, WC, ar condicionado. <b>NOVO VALOR</b>
<b>BENFICA - LISBOA</b> Rua Actriz Maria Matos Nº 15; RC Esq.	<b>395.000,00€</b>	T2	1040	30,17 €	C	<b>Apartamento T2 Área bruta privativa: 55,95 m²</b> Sala + Cozinha equipada c/ placa vitrocerâmica, forno e exaustor; WC c/ lavatório, sanita e base de duche; 2 quartos. Janelas em PVC c/ oscilo batentes; estores eléctricos; 2 frentes solares; edifício em bom estado de conservação <b>TOTAL</b> <b>EM REMODELAÇÃO</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REFª	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	425€/450€	V9	719	-	E/F	Todos os quartos tem uma cama de solteiro com colchão, mesa de cabeceira, roupeiro, secretária e uma cadeira. Todos os quartos com janela. o imóvel encontra-se todo equipado de electrodomésticos e com zona de lavandaria.( Valor de renda Inclui água e luz ) <b>Condições de renda</b> <b>2 rendas + 1 caução.</b>
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho nº 5 e nº 6	555.000,00 €	V9	719	-	E/F	<b>2 Moradias remodeladas c/ 2 pisos, vendidas em conjunto - Vendido com rendimento</b> <b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> Moradia nº 5: Área total do terreno: 21,00 m² Área de implantação do edifício: 21,00 m² Área bruta de construção: 21,00 m² Área bruta privativa: 21,00 m² Moradia nº 6: Área total do terreno: 27,00 m² Área de implantação do edifício: 27,00 m² Área bruta de construção: 27,00 m² Área bruta privativa: 27,00 m² Moradias ligadas c/ um total de 9 quartos c/ cama, roupeiro e secretária, totalmente equipada c/ electrodomésticos, 3 WC'S c/ base de duche, lavatório e sanitário. Localizado junto ao Polo Universitário da Ajuda; <b>Rendimento mensal 3.750€.</b> <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>AJUDA - LISBOA</b> Rua do Sítio do Casalinho	2.900.000,00 €	x	606	-	-	<b>Terreno rústico c/ possibilidade de passar a urbano, c/ área total de 2000m²</b> Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m² Solicite-nos a avaliação. <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>LARANJEIRO</b> Rua João Jacinto de Magalhães Nº: 6, 2 D Almada	295 000,00 €	T3	966	15,00 €	C	<b>Apartamento T3 C/ 1 WC;</b> Área bruta privativa: 63,89 m2 Sala + cozinha 22,20 m2 equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor; WC c/ lavatório; base de duche e sanitária; ; 3 Quartos 9,87 m2; 10,32 m2 e 8,40 m2. Janelas em PVC c/ oscilo batentes, vidro duplo, estores eléctricos; pavimento flutuante; 2 Frentes solares; Edifício sem elevador. <b>EM REMODELAÇÃO TOTAL</b> <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>LARANJEIRO</b> Rua Terreiro da Esperança, 40a - Almada	155.000,00€	x	970	6,37 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Loja c/ 2 pisos ;</b> Área bruta privativa: 30,50 m²; Área bruta dependente: : 30 m² Composto de piso O 1 divisão c/ janela + Zona comum c/ Copa c/ Móvel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor , micro-ondas, termoacumulador , máquina de lavar roupa e frigorífico; acesso ao piso - 1 Piso - 1 : 2 divisões, ambas c/ roupeiro, 2 WC completos. <b>Rendimento mensal 1.000€.</b> <b>NOVO VALOR DE VENDA</b>
<b>VALE DE MILHAÇOS</b> Rua Mártires da Pátria Nº9, CV-B Corroios	135 000,00 €	x	935	13,25 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <b>Loja remodelada c/ acesso direto à rua.</b> Área bruta privativa: 46 m²; Área do terreno integrante: 15 m², Imóvel c/ 2 Divisões; copa equipada c/ placa, forno, exaustor, máquina de lavar roupa, 1 WC completo. <b>Rendimento mensal 850€.</b>

ZONA / MORADA	PREÇO	TIPOLOGIA	REF <sup>a</sup>	Condominio	CE	DESCRIÇÃO
<b>BARREIRO</b> Rua Cap Ten Oliveira e Carmo, nº 20-A, São André	<b>195 000,00 €</b>	x	638	13,33 €	C	<b>VISITAS MARCADAS COM ANTECEDÊNCIA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.</b> <span style="float: right;"><b>Rendimento mensal 1.200€.</b></span> <b>Loja com Terraço;</b> Área bruta privativa 204,48 m <sup>2</sup> . Imóvel c/ 4 divisões, todas equipados c/ base de duche, lavatório e janela c/ estores; 2 WC'S comuns c/ sanita e lavatório; Zona comum c/ copa; Movel de cozinha equipado c/ placa vitrocerâmica, forno, exaustor. <b>LU EM FASE DE LICENCIAMENTO</b>
<b>PORTIMÃO</b> Av 25 de Abril, Lt 1, 4º D - Quinta do Bispo	<b>345 000,00 €</b>	T-3	1041	X	X	<b>Apartamento T3 Remodelado; Área bruta privativa: 101,50 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 20,00 m<sup>2</sup></b> Sala 20,64 m <sup>2</sup> c/ ar condicionado; Cozinha 10,87 m <sup>2</sup> equipada c/ placa vitrocerâmica, forno e exaustor, bancada em pedra granito; Despensa 1m <sup>2</sup> ; 2 wc's, 1º wc 3,55 m <sup>2</sup> c/ sanita, lavatório e base de duche c/ resguardo; 2º wc 2,35 m <sup>2</sup> c/ sanita e lavatório, espaço para arrumo; hall 10,41 m <sup>2</sup> ; 3 quartos de 11,97 m <sup>2</sup> c/ roupeiro embutido, 2º quarto 10,46 m <sup>2</sup> e 3º quarto 9 m <sup>2</sup> ; 2 varandas, 1 deles em marquise, todas as divisões c/ acesso às varandas. Janelas em PVC c/ oscilo batentes, estores eléctricos, pavimento flutuante, sala, quartos e hall. 2 frentes solares; Edifício em excelente estado de conservação c/ 2 elevadores. <span style="float: right;"><b>NOVA ENTRADA</b></span>
<b>ALBUFEIRA</b> Rua Columbano Bordalo Pinheiro Luna Clube Oceano Piso 1, Aptº 108	<b>185 000,00 €</b>	T-0	1037	2.434,39	D	<b>Apartamento T0</b> , localizado no Luna Clube Oceano em Albufeira. O apartamento, com 41m2, é tipo estúdio e é composto por um espaço multifuncional que combina quarto e sala, kitchenette, casa de banho, e uma varanda com 25m2, com vista para a piscina.  Este imóvel está inserido no Aparthotel Luna Clube Oceano, um empreendimento turístico que oferece comodidades como piscina, para crianças e adultos, ginásio, espaços verdes e está localizado perto da Praia dos Alemães e da Praia do Forte de São João, sendo uma opção para investimento ou férias. <b>O imóvel encontra-se ocupado, e requer marcação prévia para visitas. Contacto: Élia do Carmo - 935 326 033.</b>  O Condomínio é pago em duas parcelas 1º Semestre - até 31/05 - 1.217,19€ e 2º Semestre - até 30/06 - 1.217,19€. <span style="float: right;"><b>NOVO VALOR DE VENDA</b></span>
<b>TAVIRA</b> Cercados	Venda <b>265.000,00 €</b> Arrendamento <b>1.000,00</b>	V3	989	-	D	<b>Moradia V3:</b> Área total do terreno: PPP PPL m2 Área de implantação do edifício: 81,86 m2 Área bruta de construção:130,08 m2 . Localização: <b>LU EM FASE DE LICENCIAMENTO</b> <a href="https://goo.gl/maps/gowotcBvEaSF61Da9">https://goo.gl/maps/gowotcBvEaSF61Da9</a>

Escritório Norte

Comercial: Kathlin Florenço - 930455528  
Email Geral: casasprontasportocomercial@gmail.com

Escritório Centro

Comercial: Luís Rato - 933366782  
Email Geral: casas.prontas@gmail.com  
Administrativa: Tamara Grossi: 918295585

Escritório Sul

Comercial: Luís Rato - 933366782  
Email Geral: casas.prontas@gmail.com  
Administrativo: Thalmus Antonny: 961730855

Escritório Algarve

Comercial: Luís Rato - 933366782  
Email Geral: casasprontasalgarve@gmail.com  
Administrativo: Élia do Carmo: +351 935 326 033

Escritório Madeira

Comercial/administrativo: Joana Andrade - 929436183  
Email Geral: casasprontasmadeira@gmail.com

Gerente

Mário Figueiredo: 918 312 703

